

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东省自然资源厅拟出让广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河
铁矿采矿权所涉及广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰
顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和
涉矿资产项目

资产评估报告

黔和禧评报字（2024）第 053 号

共 1 册，第 1 册

贵州和禧资产评估事务有限公司

2024 年 7 月 1 日



目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	6
一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用 人概况	6
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	11
五、评估基准日	11
六、评估依据	11
七、评估方法	14
（一）评估方法的选择	14
（二）评估方法简介	15
八、评估程序实施过程和情况	21
九、评估假设	22
十、评估结论	22
十一、特别事项说明	23
十二、资产评估报告使用限制说明	26
十三、资产评估报告日	26
资产评估报告附件	28

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制及其对评估结论的影响。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产清单及相关资料由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

广东省自然资源厅拟出让广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河
铁矿采矿权所涉及广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰
顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和
涉矿资产项目
资产评估报告摘要

黔和禧评报字（2024）第 053 号

广东省自然资源厅：

贵州和禧资产评估事务有限公司（以下简称“贵州和禧”或我公司）接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和涉矿资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：为广东省自然资源厅拟出让广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿采矿权所涉及广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和涉矿资产的市场价值提供参考。

评估对象和评估范围：广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和涉矿资产价值。

评估基准日：2024年1月31日。

价值类型：市场价值

评估方法：成本法、收益法

评估结论：资产评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照资产评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，广东省自然资源厅拟出让广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿采矿权所涉及广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和涉矿资产于评估基准日 2024 年 1 月 31 日的评估价值为人民币 **14,708.88 万元**，人民币大写：**壹亿肆仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整**。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	1		1,591.00		
其中：建筑物类	2		817.63		
设备类	3		773.37		
无形资产	4		13,112.52		
其中：矿业权	5		13,112.52		
其他非流动资产	6		5.36		
资产合计	7		14,708.88		

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1. 纳入评估范围内的建（构）筑物截止基准日均未办理房屋所有权证，为此广东珠丰矿业股份有限公司出具了产权承诺函，承诺本次申报评估的所有建筑物类资产属其所有，不存在权属纠纷及其他对其占有、使用、收益和处置的限制，相关建（构）筑物一旦发生权属纠纷，将由其承担相关法律责任。

2. 本次评估中，有关建构筑物的建筑面积、体积、长度等是产权持有人测量后申报的，评估人员在产权持有人相关人员的陪同下对申报评估的有关资产进行了现场清查核实，若相关当事人如果对产权持有人提供的建构筑物中有关建筑面积、体积、长度等影响资产评估作价的重要数据存有异议，建议委托具有测绘资质的专业机构进行测量，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整。

3. 本次纳入评估的井巷工程、管道沟槽等隐蔽工程的长度、掘进长度、掘进断面面积、体积、支护类型等是产权持有人测量后申报的，评估人员基于专业限制无法对上述资产的隐蔽结构的质量、数量进行检测和鉴定，若相关当事人如果对产权持有人

提供的隐蔽工程中有关建筑面积、体积、长度等影响资产评估作价的重要数据存有异议，建议委托具有测绘资质的专业机构进行测量，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整。

4. 本次纳入评估的机器设备，评估基准日正常运行中，由于未收集到全部机器设备的发票及合同，评估人员无法判断其权属及购置日期。对此，广东珠丰矿业股份有限公司出具了产权承诺，承诺本次所申报的设备产权归属公司所有无异议，购置日期申报无误并且均可正常使用，如因设备产权引起的纠纷或设备无法使用，公司承担全部责任。

（二）其他需要说明的事项

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3. 本评估报告的结论含增值税。

4. 根据产权持有人提供的《公司名称变更预先核准通知书》（粤名称变核内冠字【2011】第1100038451号），2011年12月27日产权持有人进行了更名，变更前公司名称为丰顺宝丰球团矿有限公司，变更后公司名称为广东珠丰矿业有限公司，本次评估中租地合同部分是以丰顺宝丰球团矿有限公司名义签署，在此提请报告使用人注意。

5. “采矿工程建设项目初步设计”是对采矿权内打银河东矿段北区240m~340m、打银河西矿段355~370m之间尚未动用的矿体开展的设计，打银河东矿段南区保有资源储量为29.04万t，该区域保有资源储量多为残矿，建议矿山后期针对该部分矿体开展专项的残矿回收设计，已回采区域内的残矿在进行专项研究论证前严禁开采。该打银河东矿段南区保有资源储量未予设计利用。故，本次评估根据“采矿工程建设项目初步设计”，未对该打银河东矿段南区资源量进行评估计算。提请报告使用者注意。

6. 截至评估报告出具时，该矿山仍处于生产开采状态，本次评估是对评估基准日时点矿山剩余保有资源储量进行的评估。提请报告使用者注意。

7. 本次评估矿山服务年限为7.63年，生产期为2024年2月到2031年9月，目前矿山企业安全生产许可证有效期自2023年3月31日至2026年3月30日，本次评估结论是基于假设安全生产许可证能顺利延续到评估计算期末得出的。提请报告使用者注意。

8. 本次纳入评估范围的建筑物所占用的土地系产权持有单位租赁的土地，其中

部分土地租赁期限至2024年12月，租金及相关补偿金已按照合同足额支付。本次评估是基于以上房屋建筑物占用范围内土地使用权以合同有效期届满后可以使用，不影响建筑物的正常使用为前提条件下将其纳入本次评估范围，房屋建筑物的评估过程中使用年限按建筑物的正常经济耐用年限确定并计算其成新率。

9. 本评估报告是在产权持有人相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

10. 评估过程中，评估师对建筑物、设备等实物资产的勘察按常规仅限于其外表的质量、使用状况、保养状况等进行勘查核实，并未触及其内部隐蔽及难于观察到的部位，评估师基于专业限制没有对上述资产的内部隐蔽结构的质量进行检测和鉴定。本次评估是基于委托人和其他相关当事人提供的有关资料及评估师必要可行的实地勘察、询问等方式综合作出的判断。如果资产内部存在不可察觉的质量或瑕疵，则会对评估结论造成影响。

11. 本次评估结论以申报评估的涉矿资产具有完全产权价值为评估前提，未考虑申报评估的涉矿资产可能存在的应付未付工程款、抵押担保事项对评估结论的影响。

12. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

广东省自然资源厅拟出让广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河
铁矿采矿权所涉及广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰
顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量
和涉矿资产项目

资产评估报告正文

黔和禧评报字（2024）第 053 号

广东省自然资源厅：

贵州和禧资产评估事务有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和涉矿资产于2024年1月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

名称：广东省自然资源厅

类型：机关单位

法定代表人：胡建斌

统一社会信用代码：11440000MB2D02159F

住所：广州市天河区体育东路 160 号

（二）产权持有人概况

企业名称：广东珠丰矿业股份有限公司

类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

住所：丰顺县八乡山镇银河村村委会右侧

注册资本：人民币捌仟万元

法定代表人：黄荣

统一社会信用代码：914414007740097541

成立日期：2005 年 04 月 20 日

经营范围：铁矿加工、销售、土地租赁；公司隶属的八乡银河地下铁矿开采（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司股东：徐圣杰持有 65%的股份；徐圣豪持有 35%的股份。

（三）委托人与产权持有人之间的关系

广东省自然资源厅系本次评估委托人，是产权持有方广东珠丰矿业股份有限公司的上级主管单位。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、与经济行为相关的企业及行业协会和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据《资产评估委托合同书》，为广东省自然资源厅拟出让广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿采矿权，需对原采矿权剩余出让资源量、广东珠丰矿业股份有限公司涉矿资产价值进行评估。

本次评估目的是为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围是广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和涉矿资产价值。具体由房屋建（构）筑物及其他辅助设施、机器设备、无形资产-矿业权和其他非流动资产构成。纳入评估范围内的资产未申报账面价值。

具体评估范围以产权持有人提供的评估申报表内容为准。

（一）产权持有人已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及评估对象和评估范围一致。

（二）评估范围内主要资产情况

企业申报的纳入评估范围的资产由房屋建（构）筑物、构筑物及其他辅助设施、井巷工程、管道沟槽、机器设备、电子设备、无形资产（采矿权剩余出让资源量）和其他非流动资产构成。主要资产的类型及特点如下：

1、房屋建筑物

本次评估的房屋建筑物共计26项，位于八乡银河矿山，为广东珠丰矿业股份有限公司的综合办公楼、食堂、厕所、仓库等，建成时间为2006年至2022年间。经现场勘查，建筑物施工质量较好，维护保养正常，本次评估的房屋建筑物均未办理房屋所有权证，所占用土地均为租赁土地。

经现场勘查，建筑物施工质量较好，维护保养正常。

2、构筑物

本次评估的构筑物共计46项，位于八乡银河矿山，为广东珠丰矿业股份有限公司的矿井前地坪、净化水池、空压机棚等，建成时间为2007年至2023年间。经现场勘查，构筑物施工质量较好，维护保养正常。

3、井巷工程

本次评估井巷工程共11项，主要为井下巷道工程和铺轨，其中井下巷道包括斜井、运输平巷、硐室、平硐等，申报巷道总长1406米，净断面在6.3~23.23平方米之间，主要支护形式为喷射砼支护、U钢支护，巷道穿越岩层为坚硬岩石，大部分巷道为斜井，少部分为运输平巷、平硐。桥头斜井和运输平巷铺轨，铺轨为木轨枕，轨型为15KG/m，申报铺轨总长度711米。现场勘查时巷道支护稳定，使用状况基本良好。

4、管道沟槽

本次评估管道沟槽共9项，主要为井巷工程的供排水管、填充管以及通风管道等；从构造来看，管道材质主要为钢管。现场勘查时管道正常运行中，使用状况基本良好。

5、机器设备

本次评估的机器设备共计89项，位于八乡银河矿山，为广东珠丰矿业股份有限公司的变压器、炸药库-水罐、地磅、皮带、圆锥破、振动筛等，机器设备购置于2007至2023年间。经现场勘查，机器设备正常运行中，维护保养正常。

6、电子设备

本次评估的电子设备共计12项，为广东珠丰矿业股份有限公司办公用电脑、打印机、投影仪、空调等，电子设备购置于2021至2023年间。经现场勘查，电子设备正常使用中，维护保养正常。

7、无形资产-采矿权

本次评估的采矿权相关信息如下：

采矿权人：广东珠丰矿业股份有限公司；

采矿许可证证号：C4400002009052120022151；

地址：广东省梅州市丰顺县埔寨镇长埔尾；

矿山名称：广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿；

经济类型：有限责任公司；

开采矿种：铁矿；

开采方式：地下开采；

生产规模：20万吨/年；

矿区面积：0.802平方公里；

有效期限：壹拾捌年，自2021年2月22日至2031年2月22日。

矿区范围拐点坐标表

点号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y
1	2621140.69	39389868.93
2	2621740.69	39389868.93
3	2622310.70	39390868.94
4	2622340.70	39391068.94
5	2621940.70	39391268.95
6	2621540.69	39390668.94

矿区面积：0.802km²，开采深度：480m至240m

原八乡山铁矿山于1999年10月获得采矿许可证，有效期自1999年10月至2004年10月。2004年以后矿山申请采矿权延续登记，于2009年5月31日重新获得采矿许可证，证号为C4400002009052120022151，采矿权人为广东珠丰矿业股份有限公司，地下开采铁矿，生产规模为20万吨/年，有效期自2009年5月31日至2015年5月31日，矿区面积：0.802km²，开采深度为480至240m。2015年8月26日，矿山获得广东省国土资源厅重新颁发的采矿许可证，有效期至2017年8月26日，证号、矿区范围、矿种、开采方式等保持不变。

2015年度矿山全面停产，原安全生产许可证于2015年9月11日到期，采矿许可证也于2017年8月26日到期，2015年至2020年企业均在全面停顿状态。

矿山于2020年底重启矿山业务，并于2021年延续原采矿许可证，新采矿证于2021年2月22日由广东省自然资源厅颁发，其证号为：C4400002009052120022151，采矿权人为：广东珠丰矿业股份有限公司，地下开采铁矿，核定生产规模20.0万t/年，有效期限自2021年2月22日至2031年2月22日，开采深度由480m至240m标高，矿区面积0.802km²。

矿山于2015年至2022年底处于停产状态，2023年取得新的安全生产许可证：编号（粤）FM安许证字〔2023〕Mb005I，有效期限自2023年3月31日至2026年3月30日。证照齐全后公司经当地政府复查合格后矿山于2023年6月份开始生产。

采矿权人提供了《广东省丰顺县八乡银河铁矿采矿权评估报告书》（穗威能矿评

[2005]020号)，该评估报告依据的地质资料为原广东省地质局七二三地质大队编制的《广东省丰顺县八乡铁矿区打银河矿段银河铁矿矿产资源储量核实报告》（2004年8月），核实截至2004年8月底，现采矿许可证矿区范围内累计查明铁资源量658.3万吨，累计消耗铁矿石量196.0万吨，保有铁矿石量（333+122b）462.30万吨。该评估报告评估范围为现采矿许可证矿区范围，评估基准日为2004年11月30日，参与评估的保有资源储量为462.30万吨，评估利用的可采储量为215.71万吨，生产规模为20.00万吨/年，评估计算年限11.72年，评估结果为507.38万元。

根据《关于广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿采矿权延续登记申请核查意见的函》—梅州市自然资源局（梅市自然资地矿函[2020]17号），“矿业权人已按矿业权出让合同缴清了矿业权出让收益（价款），截至核查之日，矿业权人应缴矿业权出让收益（价款）507.68万元，实缴矿业权出让收益（价款）507.68万元”，经核实，该507.68万元含采矿权使用费0.30万元、采矿权价款507.38万元。本次评估没有收集到该矿的《采矿权出让合同》，采矿权人提供的2005年至2009年价款缴款票据金额合计与该“核查意见的函”一致，则现采矿许可证矿区范围内的资源储量的采矿权价款已全部处置。

8、其他非流动资产

本次评估的其他非流动资产共计120项，为丰顺县八乡山镇银河村民征地费用等。

（三）企业申报的表外资产的情况

产权持有人未申报表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及资产类型、数量和账面金额

矿业权的评估工作由我公司完成并单独出具矿业权评估报告。我公司出具的本资产评估报告中引用矿业权评估报告（报告号为：和禧资矿评字〔2024〕第024号）矿业权的评估值。引用情况如下：

评估对象：广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿（剩余有偿处置资源量）采矿权。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：评估基准日参与评估的资源储量铁矿石量222.70万吨，品位TFe40.82%；评估利用的资源储量198.00万吨；设计损失量41.90万吨；采矿回采率88%；矿石贫化率10.00%；选矿回收率为81.83%；评估利用的可采储量137.37万吨，TFe41.00%；采出矿石量152.63万吨，品位TFe36.90%；生产规模为20.00万吨/年；评

估计算年限为7.63年；产品方案为TFe65.39%的铁精矿；销售价格为843.93元/吨；正常年份销售收入为7797.91万元；固定资产投资不含税原值为4736.97万元，净值为3211.08万元；流动资金为710.55万元；单位铁精矿采选总成本费用为428.88元/吨，单位铁精矿采选经营成本费用为387.34元/吨；折现率为7.96%。

评估结论：评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿（剩余有偿处置资源量222.70万吨，可采储量137.37万吨）采矿权在评估基准日的评估价值为人民币13112.52万元，大写人民币：壹亿叁仟壹佰壹拾贰万伍仟贰佰元整。

四、价值类型及其定义

选择市场价值类型的理由：考虑本次所执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，评估结果应反映评估对象的市场价值，根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

本次评估采用市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2024年1月31日；

评估基准日是由委托人根据经济行为的实现的原因确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议表决通过）；

4. 《中华人民共和国矿产资源法》（根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正）及其实施细则；

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第12次会议第3次修正）；
6. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正）；
7. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
8. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2017，财政部令第97号—财政部关于修改《会计师事务所执业许可和监督管理办法》等2部部门规章的决定2019年1月2日）；
9. 《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》（自然资规〔2023〕6号）；
10. 其他与资产评估相关的法律、法规和规章制度等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及报告》（中评协〔2017〕35号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
9. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
14. 《中国矿业权评估准则》（中国矿业权评估师协会编著，2008年8月中国大地出版社出版）；
15. 《中国矿业权评估准则（二）》（中国矿业权评估师协会编著，2010年11月中国大地出版社出版）。

（三）权属依据

1. 产权持有人提供的权属证明文件。

（四）取价依据

1. 《中华人民共和国城市维护建设税法》（2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）；
3. 中国人民银行公布的2024年1月贷款市场报价利率（LPR）；
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》广东省住房和城乡建设厅，粤建市（2019）6号；
5. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；
6. 《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；
7. 《广东省建设工程施工机具台班费用编制规程（2018）》广东省住房和城乡建设厅，粤建市（2019）6号；
8. 《梅州城区2024年第一季度建筑工程部分材料参考价格》；
9. 《广东省建设工程造价管理总站关于建筑业营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建造函[2016]66号；
10. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；
11. 《有色金属工业矿山井巷工程定额》（2013）；
12. 产权持有人提供的《资产评估申报明细表》；
13. 其他参考资料。

（五）其他依据

1. 财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）；
2. 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）；
3. 国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）；
4. 国家计委办公厅、建设部办公厅《关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知》（计办价格〔2002〕1153号）；

5. 国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670号）；
6. 《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）；
7. 国家计委、环保总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格〔2002〕125号）；
8. 《房屋完损等级评定标准》（原国家城乡建设环境保护部颁布）；
9. 《2023 机电产品价格信息查询系统》；
10. 《资产评估委托合同》；
11. 《资产评估常用数据与参数手册》；
12. 其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据《资产评估准则—基本准则》、《资产评估价值类型指导意见》和有关评估准则规定，资产评估的基本方法包括：市场法、收益法和成本法。

市场法：是利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。市场法适用的条件是在同一供求范围内存在足够多的类似被评估资产的交易案例。

收益法：是将被评估资产的未来预期客观收益依一定折现率折成现值累加确定资产价值的评估方法。收益法适用的条件是与被评估资产相对应的收益和成本能够比较准确的量化。

成本法：（对单项资产或资产组合）是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。重置成本法适用于可重建、可购置的评估对象。

本次委估申报评估的涉矿资产市场上类似资产出租案例极少，故委估涉矿资产不适用收益法，而根据委估无形资产—采矿权的特点，该采矿权满足收益途径折现现金流量法的应用条件，故采矿权采用收益法进行评估。

本次委估的申报评估的资产市场上无法找到相应资产组合的成交案例，故不适用市场法。

根据本次委估资产的具体情况，采用成本法对委估涉矿资产的价值进行评估，采

用收益法对无形资产—采矿权进行评估。

（二）评估方法简介

各类资产具体评估方法如下：

1. 建（构）筑物的评估

本次评估按照建（构）筑物不同用途、结构特点和使用性质采用成本法进行评估。

建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估值；其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估值。

（1）重置全价

重置全价=建安工程造价+前期费及其他费用+资金成本

1) 建安工程造价

建筑安装工程造价包括土建（装饰）工程、安装工程的总价，建安工程造价采用重编预算法进行计算，评估人员套用《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》广东省住房和城乡建设厅，粤建市（2019）6号、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规程（2018）》广东省住房和城乡建设厅，粤建市（2019）6号，并依据《梅州城区2024年第一季度建筑工程部分材料参考价格》调整人工、材料价差。

2) 前期及其他费用的确定

建设工程前期及其他费用，按照工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。具体构成如下：

建筑工程前期及其他费用构成表

序号	项目名称	计费基础	费率%	法规依据
1	环境影响咨询费	建安工程造价	0.22%	发改价格〔2015〕299号
2	勘察、设计费	建安工程造价	3.65%	发改价格〔2015〕299号
3	建设单位管理费	建安工程造价	1.00%	财建【2016】504号
4	工程监理费	建安工程造价	1.85%	发改价格〔2015〕299号
5	合计		6.72%	

3) 资金成本

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

$$\text{资金成本}=(\text{含税工程建安造价}+\text{前期及其它费用})\times\text{合理工期}\times\text{贷款利息}\times 50\%$$

(2) 综合成新率的确定

对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定。

综合成新率计算公式如下：

$$\text{成新率}=\text{年限法成新率}\times 40\%+\text{观察法成新率}\times 60\%$$

1) 年限法成新率

依据委估建筑物的经济耐用年限、已使用年限和尚可使用年限计算确定构筑物的成新率。计算公式为：

$$\text{年限法成新率}=\text{尚可使用年限}\div(\text{已使用年限}+\text{尚可使用年限})\times 100\%$$

2) 观察法成新率

评估人员实地勘察委估建筑物的使用状况，调查、了解建筑物的维护、改造情况，对其主要结构部分、装修部分、设施部分进行现场勘查，结合建筑物完损等级及不同结构部分相应的权重系数确定成新率。

$$\text{观察法成新率}=\text{结构部分合计得分}\times\text{权重}+\text{装修部分合计得分}\times\text{权重}+\text{设备部分得分}\times\text{权重}$$

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值}=\text{重置全价}\times\text{综合成新率}$$

2. 巷道工程的评估

主要根据井巷工程资料和竣工结算资料按井巷工程的工程量，以现行定额标准、建设规费、资金成本计算出井巷工程的重置全价，并按井巷工程的使用年限确定成新率，进而计算井巷工程评估净值。

$$\text{井巷工程评估值}=\text{重置全价}\times\text{综合成新率}$$

(1) 重置全价

$$\text{重置全价}=\text{建安工程造价}+\text{前期费及其他费用}+\text{资金成本}$$

1) 建安工程造价

建筑安装工程造价包括土建工程、安装工程的总价，建安工程造价采用预(决)算调整法或重编预算法进行计算，评估人员参照《冶金矿山概预算定额》（2006）、《有色矿山井巷工程辅助费预算定额》（2006），对于无概算、预决算资料的工程，评估人员根据各井巷工程的实际情况经综合分析后采用单位造价指标，并结合以往类似工程经验，求取此类井巷工程建安工程造价。

2) 前期及其他费用的确定

建设工程前期及其他费用，按照工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。具体构成如下：

建筑工程前期及其他费用构成表

序号	项目名称	计费基础	费率%	法规依据
1	环境影响咨询费	建安工程造价	0.22%	发改价格〔2015〕299号
2	勘察、设计费	建安工程造价	3.65%	发改价格〔2015〕299号
3	建设单位管理费	建安工程造价	1.00%	财建【2016】504号
4	工程监理费	建安工程造价	1.85%	发改价格〔2015〕299号
5	合计		6.72%	

3) 资金成本

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

$$\text{资金成本} = (\text{含税工程建安造价} + \text{前期及其它费用}) \times \text{合理工期} \times \text{贷款利息} \times 50\%$$

(2) 综合成新率的确定

本次评估井巷工程综合成新率采用年限法确定。

$$\text{年限成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

尚可使用年限以我公司出具的本资产评估报告中引用矿业权评估报告（报告号为：和禧资矿评字〔2024〕第024号）中计算的矿山服务年限为准。

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

3. 管道沟槽的评估

管道沟槽共9项，主要为井巷工程的供排水管、填充管以及通风管道等，采用重置成本法对其评估。

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

(1) 重置全价=工程造价+前期费及其他费用+资金成本

1) 工程造价的确定：依据核实后的工程量，根据管道沟槽的工程量、 矿山地质状况以及当地建筑材料价格计算管道沟槽的工程造价；

2) 前期费及其他费用：建设工程前期及其他费用，按照工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。具体构成如下：

建筑工程前期及其他费用构成表

序号	项目名称	计费基础	费率%	法规依据
1	环境影响咨询费	建安工程造价	0.22%	发改价格〔2015〕299号
2	勘察、设计费	建安工程造价	3.65%	发改价格〔2015〕299号
3	建设单位管理费	建安工程造价	1.00%	财建【2016】504号
4	工程监理费	建安工程造价	1.85%	发改价格〔2015〕299号
5	合计		6.72%	

资金成本：按照合理建设期 1.0 年考虑资金成本，资金按照均匀投入计算；

(2) 成新率：管道沟槽结构相关简单，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%。

4. 机器设备的评估

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。

评估价值=重置全价×综合成新率

(1) 重置全价的确定

重置全价=购置价+运杂费+安装工程费+基础费+前期及其他费用+资金成本

1) 购置价（含税）

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；不能从市场询到价格的设备，通过查阅 2023 年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

对自制非标设备的设备价值，主要依据所发生的材料费、运杂费、人工费及机械台班费等综合确定其单位材料（主材）造价（以元/吨计），再乘以设备的总重量确定。

2) 运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件

约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格), 则不计运杂费。

3) 安装工程费

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料, 按照设备的特点、重量、安装难易程度, 以设备购置价为基础, 按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备, 不考虑安装工程费。

4) 基础费

设备基础费, 根据设备的特点, 参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料, 以设备购置价为基础按不同费率计取。

对于不需单独的基础或基础已在建设厂房时统一建设, 在计算设备重置全价时不再考虑设备基础费。

5) 前期及其他费用

前期及其他费用, 按照工程建设投资额, 根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。具体构成如下:

机器设备前期及其他费用构成表

序号	项目名称	计费基础	费率%	法规依据
1	环境影响咨询费	建安工程造价	0.22%	发改价格〔2015〕299号
2	勘察、设计费	建安工程造价	3.65%	发改价格〔2015〕299号
3	建设单位管理费	建安工程造价	1.00%	财建【2016】504号
4	工程监理费	建安工程造价	1.85%	发改价格〔2015〕299号
5	合计		6.72%	

6) 资金成本

资金成本为委估资产在合理建设工期内占用资金的筹资成本, 计算公式如下:

资金成本 = (设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 基础费 + 前期及其他费用) × 合理建设工期 × 贷款利率 × 1/2

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定, 资金在建设期内按均匀投入考虑。

(2) 综合成新率的确定

本次评估的机器设备采用勘察成新率和年限成新率综合确定。

综合成新率计算公式如下:

成新率 = 年限法成新率 × 40% + 观察法成新率 × 60%

1) 年限法成新率

依据委估机器设备的已使用年限和尚可使用年限计算确定机器设备的成新率。计算公式为：

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

2) 观察法成新率

评估人员实地勘查委估机器设备的使用状况，调查、了解机器设备的维护、改造情况，对其主要结构部分、设施部分进行现场勘查，结合企业填写的《设备调查表》，对设备成新率进行打分评定。

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

5. 电子设备的评估

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。

$$\text{评估价值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

(1) 重置全价的确定

$$\text{重置全价} = \text{购置价}$$

(2) 综合成新率的确定

电子设备为小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。

$$\text{年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

(3) 评估价值的确定

$$\text{评估值} = \text{电子设备重置全价} \times \text{成新率}$$

(4) 对于闲置、待报废的设备，按可变现净值确定评估值

(5) 对逾龄电子设备，采用市场法进行评估。

6. 无形资产-矿业权的评估

矿业权的评估工作由我公司完成并单独出具矿业权评估报告。我公司出具的本资产评估报告中引用矿业权评估报告（报告号为：和禧资矿评字〔2024〕第024号）矿业权的评估值。根据矿业权评估报告本次采用折现现金流量法进行评估。

折现现金流量法基本思路：是将矿业权所对应的矿产资源勘查、开发作为现金流量系统，将评估计算年限内各年的净现金流量，以与净现金流量相匹配的折现率，折现到评估基准日的现值之和，作为矿业权评估价值。

其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P——采矿权评估价值；

CI——年现金流入量；

CO——年现金流出量；

i——折现率；

t——年序号（ $t=1, 2, 3, \dots, n$ ）；

n——评估计算年限。

7. 其他非流动资产的评估

对于纳入本次评估范围的其他非流动资产，评估人员核实查阅了租赁协议、征地补偿合同、合同书关于银河村桥头山坡地转让的协议、炸药库加征地补偿协议以及支付凭证等合同资料，对原始发生金额进行了必要的核实以证实其真实性、完整性，核实结果表、单金额相符。根据各项合同的签署日期及采矿许可权到期年限确定各项费用的尚存受益年限，最终确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导产权持有人填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、勘查、访谈等方式对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

（四）评估报告内审和提交资产评估报告阶段

本公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

（二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
2. 国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；
3. 产权持有人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
4. 评估范围仅以产权持有人提供的评估申报表为准，未考虑产权持有人提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

资产评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照资产评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，广东省自然资源厅拟出让广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿采矿权所涉及广东珠丰矿业股份有限公司持有的广东省丰顺县八乡银河铁矿剩余有偿处置资源量和涉矿资产项目于评估基准日2024年1月31日的评估价值为人民币 14,708.88 万元，大写：壹亿肆仟柒佰



零捌万捌仟捌佰元整。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	1		1,591.00		
其中：建筑物类	2		817.63		
设备类	3		773.37		
无形资产	4		13,112.52		
其中：矿业权	5		13,112.52		
其他非流动资产	6		5.36		
资产合计	7		14,708.88		

评估结果详细情况见资产评估明细表。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1. 纳入评估范围内的建（构）筑物截止基准日均未办理房屋所有权证，为此广东珠丰矿业股份有限公司出具了产权承诺函，承诺本次申报评估的所有建筑物类资产属其所有，不存在权属纠纷及其他对其占有、使用、收益和处置的限制，相关建（构）筑物一旦发生权属纠纷，将由其承担相关法律责任。

2. 本次评估中，有关建构筑物的建筑面积、体积、长度等是产权持有人测量后申报的，评估人员在产权持有人相关人员的陪同下对申报评估的有关资产进行了现场清查核实，若相关当事人如果对产权持有人提供的建构筑物中有关建筑面积、体积、长度等影响资产评估作价的重要数据存有异议，建议委托具有测绘资质的专业机构进行测量，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整。

3. 本次纳入评估的井巷工程、管道沟槽等隐蔽工程的掘进长度、掘进断面面积、体积、支护类型等是产权持有人测量后申报的，评估人员基于专业限制无法对上述资产的隐蔽结构的质量、数量进行检测和鉴定，若相关当事人如果对产权持有人提供的

隐蔽工程中有关建筑面积、体积、长度等影响资产评估作价的重要数据存有异议，建议委托具有测绘资质的专业机构进行测量，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整

4. 本次纳入评估的机器设备，评估基准日正常运行中，由于未收集到全部机器设备的发票及合同，评估人员无法判断其权属及购置日期。对此，广东珠丰矿业股份有限公司出具了产权声明，声明本次所申报的设备产权归属公司所有无异议，购置日期申报无误并且均可正常使用，如因设备产权引起的纠纷或设备无法使用，公司承担全部责任。

（二）其他需要说明的事项

1. 本评估报告的结论含增值税。

2. 根据产权持有人提供的《公司名称变更预先核准通知书》（粤名称变核内冠字【2011】第1100038451号），2011年12月27日产权持有人进行了更名，变更前公司名称为丰顺宝丰球团矿有限公司，变更后公司名称为广东珠丰矿业有限公司，本次评估中租地合同部分是以丰顺宝丰球团矿有限公司名义签署，在此提请报告使用人注意。

3. 本次纳入评估范围的八乡山银河矿山部分建筑物所占用的土地系产权持有单位租赁的土地，其中部分土地租赁期限至2024年12月，租金及相关补偿金已按照合同足额支付。本次评估是基于以上房屋建筑物占用范围内土地使用权以合同有效期届满后可以使用，不影响建筑物的正常使用为前提条件下将其纳入本次评估范围，房屋建筑物的评估过程中使用年限按建筑物的正常经济耐用年限确定并计算其成新率。

4. “采矿工程建设项目初步设计”是对采矿权内打银河东矿段北区240m~340m、打银河西矿段355~370m之间尚未动用的矿体开展的设计，打银河东矿段南区保有资源储量为29.04万t，该区域保有资源储量多为残矿，建议矿山后期针对该部分矿体开展专项的残矿回收设计，已回采区域内的残矿在进行专项研究论证前严禁开采。该打银河东矿段南区保有资源储量未予设计利用。故，本次评估根据“采矿工程建设项目初步设计”，未对该打银河东矿段南区资源量进行评估计算。提请报告使用者注意。

5. 截至评估报告出具时，该矿山仍处于生产开采状态，本次评估是对评估基准日时点矿山剩余保有资源储量进行的评估。提请报告使用者注意。

6. 本次评估矿山服务年限为7.63年，生产期为2024年2月到2031年9月，目前矿山企业安全生产许可证有效期自2023年3月31日至2026年3月30日，本次评估结论是基于假设安全生产许可证能顺利延续到评估计算期末得出的。提请报告使用者注意。

7. 本评估报告是在产权持有人相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

8. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

9. 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

10. 本次委估的资产，广东珠丰矿业股份有限公司承诺申报的资产产权归其所有，没有设置抵押、担保等他项权，没有其他或有负债、涉诉或被司法机关查封、执行，不存在权属纠纷。如相关资产被有权机关确认为违法或者权属存在纠纷，评估结论需要调整。

11. 本评估报告是在产权持有人相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是产权持有人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

12. 评估过程中，评估师对建筑物、设备等实物资产的勘察按常规仅限于其外表的质量、使用状况、保养状况等进行勘查核实，并未触及其内部隐蔽及难于观察到的部位，评估师基于专业限制没有对上述资产的内部隐蔽结构的质量进行检测和鉴定。本次评估是基于委托人和其他相关当事人提供的有关资料及评估师必要可行的实地勘察、询问等方式综合作出的判断。如果资产内部存在不可察觉的质量或瑕疵，则会对评估结论造成影响。

13. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- (1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- (2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及

时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

(一) 使用范围：本资产评估报告仅用于本资产评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

(五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

(六) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用；

(七) 本资产评估报告评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

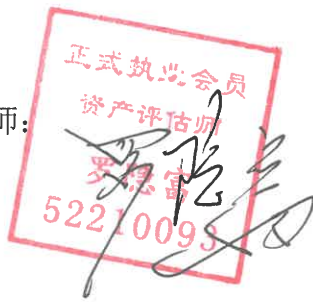
十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2024年7月1日。

(以下无正文)

(本页无正文)

资产评估师:



资产评估师:



贵州和禧资产评估事务有限公司

2024年7月1日



资产评估报告附件

附件一：资产评估汇总表及明细表

附件二：产权持有人营业执照

附件三：评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）

附件四：产权持有人的承诺函

附件五：广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿（剩余有偿处置资源量）采矿权评估报告》（和禧资矿评字〔2024〕第 024 号）

附件六：现场照片

附件七：资产评估人员承诺函

附件八：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

附件九：资产评估机构营业执照副本

附件十：签名资产评估师资格证明文件

资产评估汇总表

评估基准日：2024年1月31日

表1

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1				
非流动资产	2	-	14,708.88		
其中：债权投资	3		-		
长期股权投资	4				
投资性房地产	5				
固定资产	6	-	1,591.00		
其中：建筑物类	7		817.63		
设备类	8		773.37		
在建工程	9				
无形资产	10	-	13,112.52		
其中：土地使用权	11				
矿业权	12	-	13,112.52		
其他非流动资产	13		5.36		
资产总计	14	-	14,708.88		

评估机构：贵州和禧资产评估事务有限公司



资产评估分类汇总表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计				
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项				
9	其他应收款				
10	存货				
11	合同资产				
12	持有待售投资				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	二、非流动资产合计	-	147,088,775.00		
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资				
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产	-	15,910,015.00		
24	其中：建筑物类	-	8,176,335.00		
25	设备类	-	7,733,680.00		
26	固定资产清理				
27	在建工程				
28	生产性生物资产				
29	油气资产				
30	使用权资产				
31	无形资产	-	131,125,200.00		
32	其中：土地使用权				
33	矿业权	-	131,125,200.00		
34	开发支出				
35	商誉				
36	长期待摊费用				
37	递延所得税资产				
38	其他非流动资产	-	53,560.00		
39	三、资产总计	-	147,088,775.00		

评估机构：贵州和禧资产评估事务所有限公司



固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-1-1
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称/坐落	结构	建成年月	长m	宽m	高m	层数	建筑面积(㎡)	账面价值		评估价值			备注	
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1		综合办公楼	活动板房	2020/3/1	24.00	10.30	6.00	2	494.40			268,363.00	72	193,221.00		
2		食堂	活动板房	2020/3/1	19.00	8.00	3.00	1	152.00			79,249.00	72	57,059.00		
3		厕所	砖混	2021/6/1	6.20	3.15	2.60	1	19.53			21,169.00	83	17,570.00		
4		仓库	砖混	2006/12/1	25.00	5.00	2.60	1	125.00			135,701.00	68	92,277.00		
5		宿舍1-1	砖混	2012/12/1	21.40	5.30	3.00	1	113.42			123,108.00	76	93,562.00		
6		宿舍1-2	活动板房	2021/6/1	21.40	5.00	2.50	1	107.00			55,800.00	81	45,198.00		
7		宿舍2-1	砖混	2012/12/1	11.60	4.90	3.00	1	56.84			61,663.00	73	45,014.00		
8		宿舍2-2	活动板房	2021/6/1	11.60	4.90	2.50	1	56.84			29,637.00	81	24,006.00		
9		提升房	砖混	2010/12/1	8.50	8.50	3.60	1	72.25			86,306.00	66	56,962.00		
10		通风机房	砖混	2022/6/1	10.00	3.50	2.80	1	35.00			36,151.00	87	31,451.00		
11		低压配电房	砖混	2022/6/1	8.50	4.00	2.70	1	34.00			35,065.00	87	30,507.00		
12		高压配电房	砖混	2022/6/1	8.60	4.00	2.50	1	34.40			35,499.00	90	31,949.00		
13		炸药库-保卫科	砖混	2022/9/1	7.00	7.70	2.50	1	53.90			70,239.00	93	65,322.00		
14		炸药库-雷管库	砖混	2022/9/1	6.50	4.10	3.00	1	26.65			34,739.00	93	32,307.00		
15		炸药库-炸药库	砖混	2022/9/1	4.70	4.10	3.00	1	19.27			25,078.00	93	23,323.00		
16		地磅房	砖混	2009/6/30	3.50	6.00	2.80	1	21.00			21,712.00	61	13,244.00		
17		地磅配电室	砖混	2021/6/30	4.50	7.30	2.90	1	32.85			33,871.00	80	27,097.00		
18		破碎厂房内配电房	活动板房	2021/6/30	2.80	3.50	2.00	1	9.80			4,777.00	75	3,583.00		
19		破碎厂宿舍1	活动板房	2022/6/30	14.50	6.60	2.60	1	95.70			46,790.00	78	36,496.00		
20		破碎厂工具房	砖混	2022/6/30	8.60	5.90	2.70	1	50.74			52,326.00	81	42,384.00		
21		破碎厂宿舍2	砖混	2022/6/30	11.40	5.50	3.00	1	62.70			64,702.00	81	52,409.00		
22		斜井口仓库	砖混	2010/6/30	8.00	4.30	2.50	1	34.40			33,654.00	68	22,885.00		
23		斜井口洗澡间	砖混	2010/6/30	4.50	1.40	2.60	1	6.30			6,188.00	68	4,208.00		
24		斜井口工作间一层	钢混	2010/6/30	10.00	5.10	3.40	1	51.00			77,513.00	65	50,383.00		
25		斜井口工作间二层	钢混	2010/6/30	10.00	6.50	3.00	1	65.00			98,790.00	65	64,214.00		
26		茶山地磅房	砖混	2005/6/30	11.40	7.60	2.70	2	173.28			206,917.00	51	105,528.00		
账面余额合计										-	-	1,745,007.00		1,262,159.00		
减：减值准备																
账面净值合计										-	-	1,745,007.00		1,262,159.00		

固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-1-2
金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度m	宽度m	高度m	面积m ²	体积m ³	账面价值		评估价值			备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	矿井前地坪	混凝土	2008/6/30				300.00				42,259.00	43	18,171.00	
2	净化水池	钢混	2022/6/30	27.00	1.80	1.80					46,810.00	92	43,065.00	
3	空压机棚	彩钢瓦	2022/6/30	6.60	8.00	4.00					60,030.00	85	51,026.00	
4	变压器基础	砖混	2021/6/30	12.00	0.18	2.00	24.00				12,461.00	82	10,218.00	
5	炸药库-土地平整（挖土填方）	土方	2021/6/30				866.00				37,492.00	88	32,993.00	
6	炸药库-道路	混凝土	2022/6/30	115.00	5.80						93,946.00	92	86,430.00	
7	炸药库-挡土墙	砖混	2024/1/30	22.00	4.00		88.00				45,727.00	97	44,355.00	
8	破碎厂道路	混凝土	2009/6/30	100.00	7.60	0.25					107,057.00	51	54,599.00	
9	破碎厂棚	彩钢瓦	2021/6/30	35.00	22.00	10.00					1,251,529.00	76	951,162.00	
10	破碎厂场平	土方	2008/6/30				2,000.00				86,686.00	43	37,275.00	
11	破碎厂房内挡墙	毛石混凝土	2008/6/30	16.00	1.00	10.00					72,600.00	43	31,218.00	
12	破碎厂防尘水池	砖混	2021/6/30	3.50	3.00	1.00					5,418.00	83	4,497.00	
13	圆锥破基础（1）	毛石混凝土	2021/6/30	4.40	3.00	1.40					9,319.00	79	7,362.00	
14	鄂破基础	钢混	2021/6/30	3.10	1.80	0.40					1,409.00	79	1,113.00	
15	圆锥破基础（2）	毛石混凝土	2022/6/30	8.20	2.40	0.90					7,260.00	80	5,808.00	
16	振动筛基础	钢混	2022/6/30	1.20	1.20	1.00					3,576.00	80	2,861.00	
17	皮带13槽	毛石混凝土	2022/6/30	10.00	2.10	1.30					11,269.00	80	9,015.00	
18	入料口基础	钢混	2009/6/30	4.30	5.70	2.00					30,774.00	51	15,695.00	
19	破碎厂房外挡墙（厚）	毛石混凝土	2009/6/30	10.00	5.70	2.00					46,919.00	51	23,929.00	
20	破碎厂房外挡墙（薄）	毛石混凝土	2009/6/30	10.00	5.70	1.00					23,514.00	51	11,992.00	
21	炸药库外堆场-挖土填方	土方	2021/6/30					3000.00			130,029.00	85	110,525.00	
22	炸药库-门口围墙及大门基础	砖混/钢混	2022/6/30	17.00		2.00					20,263.00	92	18,642.00	
23	炸药库-铁大门	铁	2022/6/30								10,836.00	91	9,861.00	
24	炸药库-钢丝围挡	钢丝	2022/6/30	300.00		2.00					46,810.00	82	38,384.00	
25	炸药库-道路排水沟	混凝土	2022/6/30	60.00							6,501.00	92	5,981.00	
26	炸药库-山坡排水沟	混凝土	2022/6/30	62.90							6,827.00	92	6,281.00	
27	炸药库-旁铁皮围墙	铁皮	2022/6/30	97.00		3.00					14,195.00	85	12,066.00	
28	通风机基础（1）	砖混	2021/6/30	3.60	2.00	2.30					10,402.00	84	8,738.00	
29	通风机基础（2）	砖混	2021/6/30	3.50	2.30	5.00					20,805.00	84	17,476.00	
30	提升机基础	毛石混凝土	2014/6/30	25.00	2.00	2.40					49,411.00	66	32,611.00	
31	斜井口棚1	彩钢瓦	2021/6/30	20.00	10.00	4.00					227,551.00	77	175,214.00	
32	斜井口棚2	彩钢瓦	2021/6/30	8.40	5.00	4.00					47,786.00	77	36,795.00	
33	充填站地坪	混凝土	2022/6/30	35.00	20.00						98,605.00	85	83,814.00	
34	搅拌站基础	混凝土	2022/6/30	17.00	3.60	1.00					16,145.00	85	13,723.00	
35	停车坪	地砖、混凝土	2023/6/30	20.00	7.70						12,678.00	87	11,030.00	
36	茶山头斜井水池	砖混	2007/6/30	3.50	2.00	2.00					5,201.00	42	2,184.00	

固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-1-2
金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度 m	宽度 m	高度 m	面积 m²	体积 m³	账面价值		评估价值			备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
37	茶山头斜井棚	彩钢瓦	2015/6/30	14.60	5.60	8.80					92,971.00	53	49,275.00	
38	高位水池	钢混	2007/6/30	14.50	3.50	3.00					40,742.00	42	17,112.00	
39	花槽1	砖混	2023/6/30	13.30	0.50	0.20					1,517.00	90	1,365.00	
40	花槽2	砖混	2023/6/30				90.00				20,480.00	90	18,432.00	
41	停车坪-挖土填方	土石	2021/6/30	45.00	10.00	1.00					45,776.00	77	35,248.00	
42	绿色矿山宣传栏	不锈钢	2023/6/30	5.70		2.50					28,992.00	87	25,223.00	
43	路口扣板	不锈钢	2023/6/30	20.00		3.00					10,986.00	87	9,558.00	
44	双面雕塑（吊车）	不锈钢	2023/6/30	4.50		3.00					29,297.00	87	25,488.00	
45	垃圾亭	不锈钢	2023/6/30	3.00		2.50					9,969.00	87	8,673.00	
46	河道防渗工程	混凝土	2022/12/1	164.00	10.00	0.20					184,099.00	86	158,325.00	
账面余额合计									-	-	3,184,929.00		2,374,808.00	
减：减值准备														
账面净值合计									-	-	3,184,929.00		2,374,808.00	

固定资产-井巷工程评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-1-3
金额单位：人民币元

序号	井巷名称	建成年月	矿岩类别	巷道倾角(°)	支护方式	支护材质	支护厚度 mm	掘进净断面 ㎡	掘进断面 ㎡	长度 (m)	宽度 (m)	高度 (m)	体积 m ³	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
														原值	净值	原值	成新率%	净值		
一、斜井																				
1	桥头斜井 (+420m~+240m)	2022年10月	坚硬	24°	喷射混凝土(30%)	混凝土	50.00	6.30	6.66	300.00	2.60	2.60	2,028.00			675,575.00	85	574,239.00		铺轨
2	盲回风斜井 (+240m~+260m)	2022年10月	坚硬	41°	喷射混凝土(30%)	混凝土	50.00	6.30	6.66	73.00	2.00	2.00	292.00			154,930.00	85	131,691.00		
3	盲回风斜井 (+260m~+285m)	2022年10月	坚硬	41°	喷射混凝土(30%)	混凝土	50.00	6.30	6.66	145.00	2.00	2.00	580.00			307,736.00	85	261,576.00		
4	盲回风斜井 (+340m~+415m)	2022年9月	坚硬	41°	喷射混凝土(30%)	混凝土	50.00	6.30	6.66	147.00	2.00	2.00	588.00			311,982.00	84	262,065.00		
二、运输平巷																				
5	260m中段运输平巷	2022年7月	坚硬		喷射混凝土(35%)	混凝土	50.00	6.30	6.66	151.00	2.60	2.60	1,020.76			434,790.00	83	360,876.00		铺轨
6	240m中段运输平巷	2022年10月	坚硬		喷射混凝土(35%)	混凝土	50.00	6.30	6.66	260.00	2.60	2.60	1,757.60			748,645.00	85	636,348.00		铺轨
三、硐室																				
7	240m水平配电房	2022年10月	坚硬		砌筑混凝土	混凝土	250.00	19.07	22.08	27.00	5.00	4.50	596.16			255,840.00	85	217,464.00		
8	240m水平水泵房	2022年10月	坚硬		喷射混凝土	混凝土	100.00	23.23	24.60	23.00	5.00	5.00	565.80			285,849.00	85	242,972.00		
9	240m水平避灾硐室	2022年10月	坚硬		砌筑混凝土	混凝土	250.00	10.33	12.61	14.00	4.00	3.00	176.54			158,542.00	85	134,761.00		
10	240m水平水仓	2022年10月	坚硬		喷射混凝土	混凝土	50.00	6.30	6.66	151.00	2.60	2.60	1,005.66			317,387.00	85	269,779.00		
四、平硐																				
11	(+415m)桥头平硐	2022年12月	坚硬		喷射混凝土、50ml钢	混凝土、钢架	50.00		10.78	115.00	3.20	3.50	1,239.70			602,797.00	87	524,433.00		
账面余额合计														-	-	4,254,073.00		3,616,204.00		
减：减值准备																				
账面净值合计														-	-	4,254,073.00		3,616,204.00		

固定资产-管道沟槽评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-8-1-4

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 m	沟宽*沟厚 管径*壁厚	材质	建成 年月	他项 权利	账面价值		评估价值			备注	
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
井下供风													
1	主供风管	300.00	Ø125*2.5	钢管	2022/12/1				57,646.00	94	54,187.00		
2	支供风管	151.00	Ø95*4.5	无缝钢管	2023/1/1				45,053.00	95	42,800.00		
井下填充													
3	井下填充物运输管	500.00	Ø150	无缝钢管	2022/5/1				81,421.00	91	74,093.00		
井下供水													
4	主井供水管	300.00	Ø108*6	无缝钢管	2022/12/1				134,833.00	94	126,743.00		
5	支巷道供水管	411.00	Ø89*4	无缝钢管	2022/12/1				102,590.00	94	96,435.00		
井下排水													
6	桥头斜井排水管1	250	Ø203*6	无缝钢管	2022/10/1				216,905.00	93	201,722.00		
7	桥头斜井排水管2	250	Ø203*6	无缝钢管	2022/10/1				223,636.00	93	207,981.00		
8	茶山头斜井排水管1	300	Ø89*4	无缝钢管	2014/5/1				108,235.00	51	55,200.00		
9	茶山头斜井排水管2	300	Ø89*4	无缝钢管	2014/5/1				125,496.00	51	64,003.00		
账面余额合计									-	-	1,095,815.00		923,164.00
减：减值准备													
账面净值合计									-	-	1,095,815.00		923,164.00

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	变压器	500KV		台	1	2009/6/30	2009/6/30			33,303.00	26	8,659.00	
2	炸药库-水罐	7.5T		个	2	2021/6/30	2021/6/30			14,590.00	76	11,088.00	
3	地磅	100T		台	1	2009/6/30	2009/6/30			147,317.00	15	22,098.00	
4	皮带1	31米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架4*2个, 均高3.5m, 电机7.5kw		米	31	2021/6/30	2021/6/30			109,330.00	76	83,091.00	有铁架, 铁架宽1米
5	皮带2	12米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机7.5kw		米	12	2021/6/30	2021/6/30			48,466.00	76	36,834.00	
6	皮带3	6米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机7.5kw		米	6	2021/6/30	2021/6/30			29,890.00	76	22,716.00	
7	皮带4	13米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架4*2个, 均高3.5m, 电机7.5kw		米	13	2021/6/30	2021/6/30			53,486.00	76	40,649.00	
8	皮带5	9米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机7.5kw		米	9	2021/6/30	2021/6/30			39,207.00	76	29,797.00	
9	皮带6	13米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架3*2个, 均高5m, 电机7.5kw		米	13	2021/6/30	2021/6/30			54,072.00	76	41,095.00	
10	皮带7	8米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架3*2个, 均高5m, 电机7.5kw		米	8	2021/6/30	2021/6/30			38,583.00	76	29,323.00	
11	皮带8	13米*2, 宽600mm, 钢架宽1m, 支架3*2个, 均高5m, 电机7.5kw		米	13	2021/6/30	2021/6/30			55,375.00	76	42,085.00	有铁皮搭建的入地棚
12	皮带9	13米*2, 宽800mm, 钢架宽1.2m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机11kw		米	13	2021/6/30	2021/6/30			59,788.00	76	45,439.00	
13	皮带10	15米*2, 宽800mm, 钢架宽1.2m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机11kw		米	15	2021/6/30	2021/6/30			66,898.00	76	50,842.00	
14	皮带11	13米*2, 宽800mm, 钢架宽1.2m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机11kw		米	13	2021/6/30	2021/6/30			59,788.00	76	45,439.00	
15	皮带12	18米*2, 宽800mm, 钢架宽1.2m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机11kw		米	18	2021/6/30	2021/6/30			78,866.00	76	59,938.00	
16	皮带13	16米*2, 宽800mm, 钢架宽1.2m, 支架3*2个, 均高3.5m, 电机11kw		米	16	2021/6/30	2021/6/30			71,756.00	76	54,535.00	
17	破碎棚外振动筛			台	1	2021/6/30	2021/6/30			75,385.00	76	57,293.00	
18	破碎棚内振动筛			台	1	2021/6/30	2021/6/30			75,385.00	76	57,293.00	
19	冷却油罐	10t		个	1	2021/6/30	2021/6/30			9,293.00	76	7,063.00	
20	圆锥破	1.5M口径		台	1	2021/6/30	2021/6/30			395,162.00	73	288,468.00	
21	整形机(立式破碎机)			台	1	2021/6/30	2021/6/30			436,259.00	73	318,469.00	
22	装载机	L936H		台	1	2023/6/30	2023/6/30			238,647.00	92	219,555.00	
23	颚式破碎机	PE600*900		台	1	2021/6/30	2021/6/30			218,859.00	76	166,333.00	
24	给料机			台	1	2021/6/30	2021/6/30			68,089.00	76	51,748.00	
25	装载机	L953		台	1	2022/6/30	2022/6/30			357,970.00	80	286,376.00	
26	装载机	L936		台	1	2022/6/30	2022/6/30			238,647.00	71	169,439.00	
27	立式水罐	7T		个	1	2021/6/30	2021/6/30			6,505.00	76	4,944.00	
28	40型雾炮机	40型号		台	1	2022/6/30	2022/6/30			27,965.00	86	24,050.00	
29	60型雾炮机	60型号		台	1	2022/6/30	2022/6/30			36,233.00	86	31,160.00	
30	智慧矿山设备(井下定位监控)			套	1	2021/6/30	2021/6/30			395,726.00	66	261,179.00	有后添
31	破碎厂房内行吊车	15T		台	1	2009/6/30	2009/6/30			46,690.00	15	7,004.00	

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
32	三相异步电机	Y2-315S-2 75KW		台	1	2021/6/30	2021/6/30			24,628.00	76	18,717.00	
33	破碎厂变压器	630KV		台	1	2021/6/30	2021/6/30			66,606.00	86	57,281.00	
34	水泥搅拌机	120		套	1	2022/6/30	2022/6/30			577,544.00	86	496,688.00	
35	混凝土拖泵	HBT80/13-132S		台	1	2022/6/30	2022/6/30			276,830.00	86	238,074.00	
36	地泵			台	1	2022/6/30	2022/6/30			19,932.00	83	16,544.00	
37	柴油发电机	250KW		台	1	2022/6/30	2022/6/30			77,744.00	86	66,860.00	
38	破碎厂配电房上水塔	7.5T		个	2	2021/6/30	2021/6/30			13,940.00	76	10,594.00	
39	8号皮带下给料机			台	1	2021/6/30	2021/6/30			68,089.00	76	51,748.00	
40	磁选滚筒	1m*0.8m		个	2	2021/6/30	2021/6/30			40,124.00	76	30,494.00	
41	启动柜	XL-21		个	2	2021/6/30	2021/6/30			10,454.00	85	8,886.00	
42	破碎厂房内配电室配电柜			个	4	2021/6/30	2021/6/30			20,908.00	85	17,772.00	
43	破碎厂监控	4头		套	1	2021/6/30	2021/6/30			12,567.00	66	8,294.00	
44	装载机	L955		台	1	2021/6/30	2021/6/30			335,143.00	76	254,709.00	
45	备用振动筛			台	1	2021/6/30	2021/6/30			68,654.00	76	52,177.00	拆除摆放
46	馈电柜			台	1	2021/6/30	2021/6/30			26,141.00	85	22,220.00	
47	电容补偿柜			台	1	2021/6/30	2021/6/30			27,965.00	85	23,770.00	
48	进线柜			台	1	2021/6/30	2021/6/30			25,534.00	85	21,704.00	
49	装载机	CLG850H		台	1	2021/6/30	2021/6/30			306,091.00	76	232,629.00	
50	炸药库-监控	9头		套	1	2021/6/30	2021/6/30			28,277.00	66	18,663.00	
51	避雷针			根	3	2021/6/30	2021/6/30			10,212.00	76	7,761.00	
52	装载机	L936		台	1	2021/6/30	2021/6/30			238,647.00	67	159,893.00	
53	炮车			台	1	2021/6/30	2021/6/30			51,672.00	67	34,620.00	
54	空压机	110SCFT-8		台	2	2021/6/30	2021/6/30			154,418.00	76	117,358.00	
55	气罐			个	2	2021/6/30	2021/6/30			5,350.00	76	4,066.00	
56	发电机组	750KVA		台	1	2021/6/30	2021/6/30			286,948.00	76	218,080.00	
57	发电机柜(矿用一般型高压开关柜)	GKG-1250		个	1	2021/6/30	2021/6/30			40,124.00	85	34,105.00	
58	低压配电柜			个	3	2021/6/30	2021/6/30			50,337.00	85	42,786.00	
59	高压配电柜			个	4	2022/11/1	2022/11/1			150,768.00	91	137,199.00	
60	提升绞车	JTP-1.6x1.5P 132KW		台	1	2014/6/30	2014/6/30			303,971.00	20	60,794.00	
61	提升绞车开关柜	GKG-630		个	4	2014/6/30	2014/6/30			155,632.00	46	71,591.00	
62	油动轮	1.6m		个	1	2014/6/30	2014/6/30			7,903.00	20	1,581.00	
63	矿车	0.75		个	50	2021/6/30	2021/6/30			232,550.00	70	162,785.00	
64	斜井人车			台	1	2024/1/30	2024/1/1			106,998.00	97	103,788.00	带漏池通讯系统
65	螺杆空压机	LGB-6/8		台	2	2021/6/30	2021/6/30			71,494.00	76	54,335.00	
66	配电柜	GGD		个	1	2021/6/30	2021/6/30			5,958.00	85	5,064.00	
67	洒水车	5T		辆	1	2022/6/30	2022/6/30			43,294.00	86	37,233.00	
68	茶山头斜井绞车	JTP-1.2		台	2	2015/6/30	2015/6/30			607,942.00	26	158,065.00	井下一台
69	茶山头抽水离心泵	D46-30*4 30KW		台	3	2014/6/30	2014/6/30			46,689.00	20	9,338.00	井下
70	茶山头抽水离心泵	DB12*8 15KW		台	1	2014/6/30	2014/6/30			12,584.00	20	2,517.00	井下
71	茶山头抽水离心泵	22KW		台	1	2014/6/30	2014/6/30			6,931.00	20	1,386.00	井下
72	茶山头抽水潜水泵	QY10-35-4 4KW		台	5	2014/6/30	2014/6/30			23,710.00	20	4,742.00	井下

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
73	井下干式变压器	500KVA		台	2	2014/6/30	2014/6/30			125,236.00	51	63,870.00	井下	
74	高压配电柜			台	2	2022/1/30	2022/1/30			75,384.00	87	65,584.00	井下	
75	开关柜			台	2	2022/1/30	2022/1/30			80,248.00	87	69,816.00	井下	
76	配电柜			台	6	2022/1/30	2022/1/30			226,152.00	87	196,752.00	井下	
77	水泵			个	3	2022/1/30	2022/1/30			7,956.00	81	6,444.00	井下, 185KW	
78	电铲车	1立方 WJD-1		台	2	2022/1/30	2022/1/30			518,798.00	81	420,226.00	井下	
79	装载机			台	2	2022/1/30	2022/1/30			570,678.00	81	462,249.00	井下	
80	电耙车			台	7	2022/1/30	2022/1/30			161,000.00	81	130,410.00	井下, 22KW	
81	通风机			台	7	2022/1/30	2022/1/30			245,119.00	81	198,546.00	井下, 11KW	
82	轮式皮带扒渣机	ZWY-60		台	1	2022/1/30	2022/1/30			35,071.00	81	28,408.00	井下	
83	局部通风机			台	2	2022/1/30	2022/1/30			38,422.00	81	31,122.00	井下, 22KW	
84	吸水泵			个	3	2022/1/30	2022/1/30			7,956.00	81	6,444.00	井下, 45KW	
85	防跑车装置			套	1	2022/1/30	2022/1/30			60,794.00	81	49,243.00	井下	
86	防爆特殊型蓄电池电机车	CTY2.5/6GB		台	3	2022/1/30	2022/1/30			135,906.00	81	110,084.00	井下	
87	全液压坑道钻机	KY-200		台	1	2022/1/30	2022/1/30			133,747.00	81	108,335.00	井下	
88	井下照明变压器	11KW		台	3	2022/1/30	2022/1/30			6,201.00	84	5,209.00	井下	
89	地泵	15型		台	1	2022/1/30	2022/1/30			19,932.00	81	16,145.00		
账面余额合计								-	-	10,677,433.00		7,619,800.00		
减：减值准备														
账面净值合计								-	-	10,677,433.00		7,619,800.00		

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-8-2-2
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	他项权利	账面价值		评估价值		备注	
									原值	净值	原值	成新率%		净值
1	格力空调	KFR-35W/Nhd01-3		台	3	2021/6/30	2021/6/30				12,600.00	68	8,570.00	
2	破碎厂美博空调	KF-26W/C1-N5		台	3	2021/6/30	2021/6/30				9,000.00	68	6,120.00	
3	炸药库-空调	KF-26W/C1-N5		台	1	2021/6/30	2021/6/30				3,000.00	68	2,040.00	
4	宿舍1空调	KFR-35W/Nhd01-3		台	4	2021/6/30	2021/6/30				16,800.00	68	11,420.00	
5	宿舍2空调	KFR-35W/Nhd01-3		台	5	2021/6/30	2021/6/30				21,000.00	68	14,280.00	
6	办公室空调	KFR-35W/Nhd01-3		台	11	2021/6/30	2021/6/30				46,190.00	68	31,410.00	
7	空调	3P		台	1	2021/6/30	2021/6/30				7,230.00	68	4,920.00	
8	台式电脑			台	2	2024/1/30	2024/1/30				12,300.00	100	12,300.00	
9	台式电脑			台	3	2021/6/30	2021/6/30				18,450.00	48	8,860.00	
10	多功能传真一体机	L15168	爱普生一体机	台	1	2023/6/30	2023/6/30				9,000.00	90	8,100.00	
11	投影机			台	1	2022/6/30	2022/6/30				4,000.00	80	3,200.00	
12	打印机	HP Color Laser	惠普	台	1	2022/6/30	2022/6/30				3,600.00	74	2,660.00	
账面余额合计									-	-	163,170.00		113,880.00	
减：减值准备														
账面净值合计									-	-	163,170.00		113,880.00	

无形资产评估汇总表

评估基准日：2024年1月31日

表4-13

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-矿业权	-	131,125,200.00		
无形资产合计		-	131,125,200.00	131,125,200.00	

被评估单位填表人：易飞洲
填表日期：2024年4月15日

评估人员：肖军、罗隐富

共 1 页 第 1 页

无形资产-矿业权评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-13-2
金额单位：人民币元

序号	名称、种类（探矿权/采矿权）	勘查（采矿）许可证编号	取得方式	有效期起	有效期止	勘查开发阶段	核定生产规模	他项权利	账面价值	评估价值	备注
1	广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿（已出让未开采的剩余资源储量）采矿权	C4400002009052120022151		2021年2月22日	2031年2月22日		20万吨			131,125,200.00	
合 计									-	131,125,200.00	

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-18

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈坤福	2004/12/31	1,934.14	240	229	11	89.00			桥头北住房及工棚区, 127.92m ² 菜地
2	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈坤福	2004/12/31	1,707.95	240	229	11	78.00			桥头北住房及工棚区, 92.95m ² 菜地
3	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜章	2004/12/31	642.28	240	229	11	29.00			桥头南新洞口区, 238m ² 山地
4	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈利坤	2004/12/31	7,817.01	240	229	11	358.00			桥头南平房区, 517m ² 水田
5	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈双远	2004/12/31	3,197.87	240	229	11	147.00			桥头南新洞口区, 211.5m ² 菜地
6	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈坤福	2004/12/31	1,096.20	240	229	11	50.00			桥头南新洞口区, 72.5m ² 菜地
7	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈宝华	2004/12/31	1,069.28	240	229	11	49.00			桥头南新洞口区, 70.72m ² 菜地
8	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈进福	2004/12/31	1,251.93	240	229	11	57.00			桥头南新洞口区, 82.8m ² 菜地
9	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈添福	2004/12/31	4,740.10	240	229	11	217.00			桥头南新洞口区, 313.5m ² 菜地
10	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜章	2004/12/31	1,214.93	240	229	11	56.00			桥头南新洞口区, 450m ² 山地
11	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈祥华	2004/12/31	4,324.30	240	229	11	198.00			废料场, 286m ² 水田
12	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈仕安	2004/12/31	6,586.25	240	229	11	302.00			仓库, 435.6m ² 水田
13	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈锦福	2004/12/31	7,353.58	240	229	11	337.00			半成品堆场, 486.35m ² 水田
14	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜章	2004/12/31	362.88	240	229	11	17.00			半成品堆场, 24m ² 水田
15	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜章	2004/12/31	3,107.15	240	229	11	142.00			半成品堆场, 205.5m ² 水田
16	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈春林、陈仕安	2004/12/31	7,197.00	240	229	11	330.00			破碎场区, 476m ² 水田
17	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈春林、陈仕安	2004/12/31	12,277.30	240	229	11	563.00			破碎场区, 812m ² 菜地
18	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈仕安、陈仕达、陈国强、陈锦福	2004/12/31	10,085.00	240	229	11	462.00			破碎场区, 1亩水田

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-18
金额单位：人民币元

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
19	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈春林、陈仕安	2004/12/31	1,478.83	240	229	11	68.00			办公楼区，217.6m²旱地
20	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈春林、陈仕安	2004/12/31	1,639.90	240	229	11	75.00			办公楼区，217.6m²旱地
21	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈佛祥	2004/12/31	3,991.66	240	229	11	183.00			地磅房上工棚，264m²水田
22	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-公共	2004/12/31	1,984.79	240	229	11	91.00			地磅房区，131.27m²水田
23	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈双远	2004/12/31	1,742.27	240	229	11	80.00			地磅房区，115.23m²水田
24	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远意	2004/12/31	607.20	240	229	11	28.00			水坝，225m²山地
25	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈国强	2004/12/31	647.68	240	229	11	30.00			水坝，240m²山地
26	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈锦福	2004/12/31	1,254.87	240	229	11	58.00			水坝，465m²山地
27	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈仕安	2004/12/31	662.62	240	229	11	30.00			变压器及工棚区，97.5m²旱地
28	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈祥华	2004/12/31	458.74	240	229	11	21.00			变压器及工棚区，67.5m²旱地
29	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远意	2004/12/31	9,000.00	240	229	11	413.00			斜岭里废料场，3335m²山地
30	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈国强	2004/12/31	14,923.38	240	229	11	684.00			斜岭里废料场，987m²水田
31	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远涛	2004/12/31	6,051.00	240	229	11	277.00			斜岭里废料场，400.2m²水田
32	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远涛	2004/12/31	1,800.00	240	229	11	83.00			斜岭里废料场，667m²山地
33	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远意	2004/12/31	2,465.91	240	229	11	113.00			茶山洞口区，163.09m²菜地
34	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远意	2004/12/31	3,882.50	240	229	11	178.00			茶山洞口区，256.78m²菜地
35	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈利坤	2004/12/31	1,834.95	240	229	11	84.00			茶山洞口区，270m²旱地
36	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈利坤	2004/12/31	53.97	240	229	11	2.00			茶山洞口区，20m²山地

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-18
金额单位：人民币元

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
37	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈且生	2004/12/31	36.16	240	229	11	2.00			茶山洞口区, 13.4m²山地
38	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈新军	2004/12/31	91.75	240	229	11	4.00			茶山洞口区, 34m²山地
39	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈天益	2004/12/31	1,696.46	240	229	11	78.00			茶山洞口区, 112.2m²菜地
40	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈玉正	2004/12/31	997.92	240	229	11	46.00			茶山洞口区, 66m²菜地
41	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜章	2004/12/31	4,735.52	240	229	11	217.00			茶山洞口区, 696.8m²旱地
42	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈仁善	2004/12/31	48.58	240	229	11	2.00			电站洞口区, 18m²山地
43	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈日华	2004/12/31	1,361.94	240	229	11	62.00			河边新洞口区, 200.4m²旱地
44	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈日华	2004/12/31	1,729.72	240	229	11	79.00			河边新洞口区, 114.4m²菜地
45	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈强如	2004/12/31	1,436.39	240	229	11	66.00			河边新洞口区, 95m²菜地
46	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈业生	2004/12/31	3,155.40	240	229	11	145.00			球磨场区, 1.753亩山地
47	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈业生	2004/12/31	1,133.25	240	229	11	52.00			球磨场区, 0.25亩旱地
48	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远松	2004/12/31	1,019.93	240	229	11	47.00			球磨场区, 0.225亩旱地
49	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远松	2004/12/31	6,296.40	240	229	11	289.00			球磨场区, 3.498亩山地
50	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远松	2004/12/31	5,899.73	240	229	11	270.00			球磨场区, 0.585亩水田
51	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈进福	2004/12/31	8,424.00	240	229	11	386.00			球磨场区, 4.68亩山地
52	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈坤福	2004/12/31	9,576.00	240	229	11	439.00			球磨场区, 5.32亩山地
53	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈华兰	2004/12/31	2,017.00	240	229	11	92.00			球磨场区, 0.2亩水田
54	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈流灵	2004/12/31	450.00	240	229	11	21.00			球磨场区, 0.25亩山地

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-18
金额单位：人民币元

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
55	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远清	2004/12/31	97.20	240	229	11	4.00			球磨场区, 0.054亩山地
56	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远清	2004/12/31	883.94	240	229	11	41.00			球磨场区, 0.195亩旱地
57	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈好明	2004/12/31	906.60	240	229	11	42.00			球磨场区, 0.2亩旱地
58	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈好明	2004/12/31	3,420.00	240	229	11	157.00			球磨场区, 1.9亩山地
59	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈木球	2004/12/31	540.00	240	229	11	25.00			球磨场区, 0.3亩山地
60	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远来	2004/12/31	1,133.25	240	229	11	52.00			球磨场区, 0.25亩旱地
61	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈又明	2004/12/31	2,266.50	240	229	11	104.00			球磨场区, 0.5亩旱地
62	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈春林	2004/12/31	2,266.50	240	229	11	104.00			球磨场区, 0.5亩旱地
63	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜云	2004/12/31	4,079.70	240	229	11	187.00			球磨场区, 0.9亩旱地
64	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈春福	2004/12/31	1,813.20	240	229	11	83.00			球磨场区, 0.4亩旱地
65	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈运添	2004/12/31	1,813.20	240	229	11	83.00			球磨场区, 0.4亩旱地
66	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-公共	2004/12/31	167.32	240	229	11	8.00			球磨场区, 62m ² 山地
67	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈富华	2004/12/31	496.55	240	229	11	23.00			球磨场区, 184m ² 山地
68	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈业生	2004/12/31	669.27	240	229	11	31.00			球磨场区, 248m ² 山地
69	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈流灵	2004/12/31	580.21	240	229	11	27.00			球磨场区, 215m ² 山地
70	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈木胜	2004/12/31	45.88	240	229	11	2.00			球磨场区, 17m ² 山地
71	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈国清	2004/12/31	86.36	240	229	11	4.00			球磨场区, 32m ² 山地
72	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈国标	2004/12/31	237.48	240	229	11	11.00			球磨场区, 88m ² 山地

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-18
金额单位：人民币元

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
73	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈玉城	2004/12/31	269.87	240	229	11	12.00			球磨场区，100m ² 山地
74	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈玉城	2004/12/31	135.92	240	229	11	6.00			球磨场区，20m ² 旱地
75	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈进福	2004/12/31	426.39	240	229	11	20.00			球磨场区，158m ² 山地
76	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈业生	2004/12/31	237.48	240	229	11	11.00			球磨场区，88m ² 山地
77	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜章	2004/12/31	282.01	240	229	11	13.00			球磨场区，104.5m ² 山地
78	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈天益	2004/12/31	234.78	240	229	11	11.00			球磨场区，87m ² 山地
79	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈新军	2004/12/31	1,349.33	240	229	11	62.00			球磨场区，500m ² 山地
80	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈新军	2004/12/31	3,626.40	240	229	11	166.00			球磨场区，0.8亩旱地
81	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈胜福	2004/12/31	55.05	240	229	11	3.00			矿山头洞口，20.4m ² 山地
82	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈天益	2004/12/31	1,936.28	240	229	11	89.00			矿山头洞口，717.5m ² 山地
83	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈天益	2004/12/31	250.97	240	229	11	12.00			矿山头洞口，93m ² 山地
84	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈祥周	2004/12/31	2,087.76	240	229	11	96.00			矿山头洞口，307.2m ² 旱地
85	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈祥华	2004/12/31	1,436.39	240	229	11	66.00			茶山洞口下侧拐弯区，95m ² 菜地
86	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远意	2004/12/31	1,551.31	240	229	11	71.00			茶山洞口下侧拐弯区，102.6m ² 菜地
87	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈双远	2004/12/31	380.58	240	229	11	17.00			茶山洞口下侧拐弯区，56m ² 旱地
88	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈远涛	2004/12/31	156.31	240	229	11	7.00			茶山洞口下侧拐弯区，23m ² 旱地
89	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈利坤	2004/12/31	645.63	240	229	11	30.00			茶山洞口下侧拐弯区，95m ² 旱地
90	丰顺县八乡山镇银河村民委员会征地费用-陈国强	2004/12/31	169.90	240	229	11	8.00			茶山洞口下侧拐弯区，25m ² 旱地

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-18
金额单位：人民币元

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
91	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈天赐	2007/5/9	9,198.00	240	201	39	1,495.00			上坪, 309.7m²水田
92	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈天赐	2007/5/9	8,109.50	240	201	39	1,318.00			上坪, 273.05m²水田
93	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈天赐	2007/5/9	5,860.90	240	201	39	952.00			上坪, 197.34m²水田
94	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈天赐	2007/5/9	4,950.00	240	201	39	804.00			上坪, 0.25亩水田
95	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈天赐	2007/5/9	13,000.00	240	201	39	2,113.00			上坪, 6.5亩山地
96	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈汉祥	2007/5/9	15,770.70	240	201	39	2,563.00			上坪, 531m²水田
97	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈汉祥	2007/5/9	16,008.30	240	201	39	2,601.00			上坪, 539m²水田
98	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈汉祥	2007/5/9	2,455.90	240	201	39	399.00			上坪, 82.68m²水田
99	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈汉祥	2007/5/9	4,823.20	240	201	39	784.00			上坪, 162.4m²水田
100	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈汉祥	2007/5/9	15,992.80	240	201	39	2,599.00			上坪, 538.48m²水田
101	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈汉祥	2007/5/9	69,000.00	240	201	39	11,213.00			上坪, 34.5亩山地
102	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	1,485.50	240	201	39	241.00			上坪, 50.02m²水田
103	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	5,435.00	240	201	39	883.00			上坪, 183m²水田
104	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	1,165.70	240	201	39	189.00			上坪, 39.25m²水田
105	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	1,025.80	240	201	39	167.00			上坪, 34.54水田
106	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	421.20	240	201	39	68.00			上坪, 46.8m²旱地
107	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	1,968.20	240	201	39	320.00			上坪, 66.27m²水田
108	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	3,891.80	240	201	39	632.00			上坪, 131.04m²水田

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

产权持有单位名称：广东珠丰矿业股份有限公司

表4-18
金额单位：人民币元

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
109	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	1,200.00	240	201	39	195.00			上坪, 0.2亩旱地
110	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	4,044.20	240	201	39	657.00			上坪, 136.17m²水田
111	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	1,847.80	240	201	39	300.00			上坪, 205.32m²旱地
112	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	1,984.50	240	201	39	322.00			上坪, 220.5m²旱地
113	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	4,450.00	240	201	39	723.00			上坪, 菜地
114	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	7,200.00	240	201	39	1,170.00			上坪, 1.2亩旱地
115	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	25,740.00	240	201	39	4,183.00			上坪, 1.3亩水田
116	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈妙锋	2007/5/9	23,000.00	240	201	39	3,738.00			上坪, 11.5山地
117	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈绍雄	2007/5/9	6,674.90	240	201	39	1,085.00			上坪, 741.66m²旱地
118	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈绍雄	2007/5/9	2,850.00	240	201	39	463.00			上坪, 菜地
119	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈绍雄	2007/5/9	2,850.10	240	201	39	463.00			上坪, 316.68m²旱地
120	丰顺宝丰球团矿有限公司征地费用-陈绍雄	2007/5/9	5,885.90	240	201	39	956.00			上坪, 198.18m²水田
	合 计						53,560.00			