

# 《广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿（剩余有 偿处置资源量）采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	广东珠丰矿业股份有限公司八乡银河铁矿（剩余有偿处置资源量）采矿权 出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	铁矿
评估目的	对资产包涉及的剩余有偿处置资源量的采矿权价值进行评估
评估委托人	广东省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.802km <sup>2</sup> ，开采标高：480m 至 240m
参与评估保有资源储量	铁矿石量 222.70 万吨，品位 TFe40.82%
生产规模	铁矿原矿 20 万吨/年
矿山服务年限	7.63 年
评估计算年限	7.63 年
产品方案	TFe65.39%的铁精矿
采选技术指标	设计损失量为 41.90 万吨；采矿回采率为 88%；贫化率为 10%；选矿 回收率为 81.83%
评估利用可采储量	137.37 万吨，TFe41.00%
采出矿石量	152.64 万吨，品位 TFe36.90%
销售价格（不含税）	铁精矿 843.93 元/吨
固定资产投资	原值为 4736.97 万元，净值为 3211.08 万元
成本费用	单位铁精矿采选总成本费用 428.91 元/吨，单位铁精矿采选经营成本费用 387.34 元/吨
折现率	7.96%
评估价值	13107.26 万元
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	贵州和盛资产评估事务所有限公司
法定代表人	林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军 1089111103 毛含军 1089111103