

## 附件 2

# 土地估价机构自查报告

(参考模板)

广东省自然资源厅:

本机构全称为:\*\*\*\*\*，于\*\*\*\*\*年\*\*月\*\*日注册成立，注册资本\*\*\*万元人民币，统一社会信用代码:\*\*\*\*\*，注册地址:\*\*\*\*\*。现将本公司从事土地估价活动的自查情况报告如下:

### 一、公司基本情况

机构法定代表人(执行合伙人)为:\*\*\*，股东结构为:\*\*\*\*\* (□符合/□不符合《中华人民共和国资产评估法》第十五条规定)，质量控制制度及内部管理制度健全及实施情况为:\*\*\*\*\*，档案管理制度及实施情况为:\*\*\*，职业风险防范机制建立情况为:\*\*\*\*。经核算，本机构土地估价宗地评估的个体成本为《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》(计价格[1994]2017号)收费标准的\*\*\*\*\*折(公示地价等类别评估业务可另行自行核算填报)。

公司已备案评估师\*\*名(名单如下)，其中土地估价专业的评估师\*\*名:

序号	姓名	性别	身份证号	手机号	评估师备案专业类别	是否本机构专职执业	人事档案存放地	本机构为其购买社保时段

## 二、土地评估机构执业情况自查情况

（一）土地估价机构是否存在虚假备案的情况（有或无，如有具体说明）；

（二）土地估价机构是否存在以恶性压价、支付回扣等不正当手段招揽业务的情况（有或无，如有具体说明）；

（三）土地估价机构是否存在以有偿提供咨询服务为名，行土地估价之实等各种规避行业监管行为的情况（有或无，如有具体说明）。

## 三、土地估价专业的评估师执业情况自查情况

（一）土地估价专业的评估师是否存在挂靠行为（有或无，如有具体说明）；

（二）土地估价专业的评估师是否存在同时在两个以上土地评估机构从事业务的（有或无，如有具体说明）。

#### 四、业绩情况（2023年9月1日至2024年8月31日）

一、宗地评估				
序号	项目名称	估价报告编号	签字土地估价师	项目负责人
1				
2				
3				
4				
5				
6				
二、非宗地评估（公示地价等）				
序号	项目名称	电子备案号	经办土地估价师	项目负责人
1				
2				
3				
4				
三、土地资产占比较大的咨询性报告				
序号	项目名称	电子备案号	经办土地估价师	项目负责人
1				
2				
3				
4				

（说明：请同时附上上述业绩对应的委托合同关键页，应包括估价项目、委托人、收费金额、签订时间等关键信息）

## 五、受到处罚情况

序号	日期	类别	处罚单位	事由	结果	备注
1		违法处罚 / 行政处罚 / 自律处罚				
2		违法处罚 / 行政处罚 / 自律处罚				

## 六、其他补充说明事项

### 七、附件

(一) 机构证明资料: 包括营业执照、相关专业执业资格、质量认证以及备案函、信用评级证书等证照(复印件), 各项管理制度及制度执行情况说明等;

(二) 备案估价师证明资料: 包括个人证书(身份证、学历学位证、评估师资格证书、职称证书以及相关荣誉与奖励证书等复印件)、劳动合同、人事档案存放证明以及缴纳社保台帐(检查实施日前一年)等;

(三) 其他证明资料: 包括机构收入证明(如纳税证明、报表帐目等), 行业及社会贡献证明(各种荣誉与奖励证书), 专业能力证明(如论文、著作、获奖证书、新闻报导等);

(四) 土地估价业绩合同关键页(应包括估价项目、委托人、收费金额、签订时间等关键信息)

(五) 补充资料: 机构认为有必要补充的各种辅证资料。

本机构承诺, 对填报内容及相关证明材料的真实性负责。

法定代表人签字:

公司名称(盖章):

日期: