广东省国土资源技术中心

确权登记室事迹材料

确权登记室是广东省国土资源技术中心内设机构，负责保障省自然资源厅开展自然资源和不动产统一确权登记工作，具体承担政策研究、业务支撑、技术保障、指导市县等任务。近年来，确权登记室以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持党建引领，通过实施加强党的基层党组织建设三年行动计划、“我为群众办实事”实践活动、“卓粤·自然”党建引领高质量发展五年行动等，不断教育引导党员干部牢记初心使命，提升干事创业的能力水平，守正创新、务实有为，在推动广东不动产统一登记改革走在全国前列、维护资产权益、服务保障高质量发展中发挥了重要作用。

一、坚持人民至上，在持续提升不动产登记服务水平方面成绩突出

**加强统筹建设**。开发通用版不动产登记业务办理系统，配发给60多个市、县、区，支撑当地登记工作正常开展，节省大量财政投入，便捷服务企业群众。**加强数据治理**。连续3年逐个地市现场指导开展数据整合治理和质量提升工作，2022年完成全省超过1.3亿条不动产权利数据向部汇交，夯实了登记数据基础。**创新工作方法**，不断深化“互联网+不动产登记”体系建设，推动在省级政府部门（包括住建、税务、法院、公安、民政、人民银行等）间以“总对总”模式对接，建立数据共享、业务协同的技术能力，极大减少了市县层面分别对接的技术难度和资金投入，支撑全省大幅压缩申请材料和环节。**提升服务水平**，不断扩展不动产登记申请受理入口，群众可通过登记窗口、网上、手机、自助机等进行业务申请办理，还可在全省各大金融机构网点办理抵押登记，不动产登记服务更加便捷。通过上述工作，保障了全省不动产登记办理数量年均1100万笔以上，连年居全国第一；全省一般不动产登记、抵押登记分别在3个、1个工作日内办结，较法定时限压缩90%以上；交易、缴税、登记“一窗受理、并联办理”，企业群众最多跑一次。这些工作支撑**广东省不动产登记服务能力达到全国领先水平，优化营商环境走在全国前列，不断增强人民群众幸福感、获得感、安全感**。

二、坚持服务大局，在保障重大战略、重大部署、重大任务中成绩突出

**服务政府治理体系和治理能力数智化转型。**推行“不动产+法院”“不动产+公安”等模式，实现“足不出院（局）”“一键查控”，有效节约司法资源、破解“执行难”，提升人民群众司法获得感、满意度；与法院、住建、税务、公安、民政、纪检等部门实现深层次数据共享，实现线上业务协同办理，助力政府数字化转型，不断提升整体履职能力和成效。**服务乡村振兴战略。**指导完成全省约2100万宗“房地一体”农村不动产地籍调查和成果建库，夯实农村不动产确权登记数据基础，为深化农村宅基地制度改革和农村集体经营性建设用地入市试点提供支撑；助力农村土地承包经营权纳入统一登记，制定3项技术标准、扩展20余项系统功能、整理分发全省1000多万份土地承包数据资料，维护广大农民财产权益。**服务资源要素保障**。技术支撑广东提前2年完成集体土地所有权数据向国家汇交任务，并在全国率先实现将其应用于重大项目用地用海审批中，提高审批效率和质量，服务重大项目落地。

三、坚持科技创新，在推进高水平科技自立自强方面成绩突出

坚持创新引领发展，注重科技研究，取得丰硕成果。近年来获得省部级科技进步奖3项、优秀工程金奖1项，市厅级奖励2项，取得发明专利1项，获得软件著作权10余件，发表论文20余篇。**率先在政府领域探索区块链新兴技术应用。**积极响应中央政治局集体学习会议精神，在广东省政府领域首个建成具有自主知识产权的政务区块链平台和汇聚全省7700多万条不动产登记数据的“可信库”，实现全省不动产登记信息全过程留痕、不可篡改、能够追溯，支撑平均每年1600万次以上的不动产登记资料查询、跨部门协同共享等工作开展。**率先在全国自然资源行业开展全栈自主可控建设。**推动不动产登记领域强“芯”固“魂”行动，探索基于国产CPU、操作系统、数据库和中间件环境开发建设全省统一的不动产登记信息平台，规避信息化供应链安全风险，助推高水平科技自立自强。