

附表 3

**《龙川县兴龙矿业有限公司矿山宝磁铁矿采矿权出让收益  
评估报告》主要参数及信息表**

评估项目名称	龙川县兴龙矿业有限公司矿山宝磁铁矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	磁铁矿
评估目的	提供价值参考
出让机关	广东省自然资源厅
评估委托人	河源市国土资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.81km <sup>2</sup>
资源储量合计	385.57 万吨
生产规模	50.00kt/a
矿山理论服务年限	5.56 年
评估服务年限	5.56 年
产品方案	磁铁矿原矿
采矿技术指标	回采率 90%
评估拟动用可采储量	250.00kt
固定资产投资	
加权评均销售价格(不含税)	104.68 元/吨
单位总成本费用	
单位经营成本费用	
折现率	8%
采矿权权益系数	4.6%
评估价值	104.97 万元
单位保有储量评估值	2.72 元/吨
评估基准日	2018 年 10 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	张卫东
签字评估师	张卫东、张高禅