

《深圳市中金岭南有色金属股份有限公司凡口铅锌矿（资源整合 I 期）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司凡口铅锌矿（资源整合 I 期）采矿权
勘查程度	勘探
矿种	铅矿、锌矿、银矿、黄铁矿、回填料土石料矿
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	广东省自然资源厅
评估委托人	广东省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	4.3141 平方公里
资源储量合计	截至 2022 年 1 月 31 日，评审通过的凡口矿区资源整合 I 期范围保有资源储量为： （1）黄铁铅锌矿：（探明资源量+控制资源量+推断资源量）矿石量 17870.83 千吨，银矿石量 15184.31 千吨，金属量铅 1017730 吨、锌 1658356 吨、银 1640.67 吨、全硫 5099040 吨、有效硫 [S]4132573 吨，平均品位铅 5.69%、锌 9.28%、银 108.05g/t、硫 28.53%、[S]23.12%；伴生矿产推断资源量：银矿石量 2399.69 千吨，金属量 141.05 吨，平均品位 58.78g/t；镓矿石量 16585.35 千吨，金属量 677.03 吨，平均品位 0.0041%；锆矿石量 15679.57 千吨，金属量 1023.06 吨，平均品位 0.0065%；镉矿石量 17407.32 千吨，金属量 4966.74 吨，平均品位 0.0285%；汞矿石量 10721.39 千吨，金属量 722.79 吨，平均品位 67.42g/t。（2）黄铁矿：（控制资源量+推断资源量）矿石量 5990.45 千吨，全硫 2280890 吨，平均品位 38.08%。（3）回填料土石料矿：推断资源量 1316.83 万立方米，其中：回填料风化砂土石矿推断资源量 265.49 万立方米，回填料基岩类矿推断资源量 1051.34 万立方米。
需征收采矿权出让收益的资源储量	（1）夹缝区段：铅锌矿石量（探明资源量+控制资源量+推断资源量）1447.27 千吨、银矿石量 780.75 千吨，金属量铅 118902 吨、锌 171831 吨、银 110.52 吨、有效硫 [S]286042 吨，平均品位铅 8.22%、锌 11.87%、银 141.56g/t、[S]19.76%；伴生矿产（推断资源量）：银矿石量 464.36 千吨，金属量 30.36 吨，平均品位 65.38g/t；镓矿石量 677.45 千吨，金属量 16.70 吨，平均品位 0.0025%；锆矿石量 764.00 千吨，金属量 27.07 吨，平均品位 0.0035%；镉矿石量 1182.38 千吨，金属量 394.66 吨，平均品位 0.0334%；汞矿石量 982.05 千吨，金属量 115.01 吨，平均品位 117.11g/t。（2）狮岭东勘查许可证范围新增资源储量：铅锌矿石量 787.90 千吨、银矿石量 1235.77 千吨，金属量铅 53040 吨、锌 73689 吨、银 151.72 吨，有效硫 [S]175226.76 吨，平均品位铅 6.73%、锌 9.35%、银 122.77g/t、[S]20.32%；伴生矿产镓金属量 73.36 吨，锆金属量 20.09 吨，镉金属量 517.13 吨，汞金属量 72.73 吨。（3）凡口铅锌矿现采矿权范围新增资源储量：铅锌矿石量 76.76 千吨、银矿石量 702.76 千吨，金属量铅 3429 吨、锌 5883 吨、银 43.20 吨，有效硫 [S]17223.00 吨，平均品位铅 4.47%、锌 7.66%、银 61.47g/t、[S]22.44%；伴生矿产镓金属量 4.50 吨，锆金属量 23.63 吨，镉金属量 34.07 吨，汞金属量 338.90 吨。（4）回填料土石料矿：推断资源量 1316.83 万立方米，其中：回填料风化砂土石矿推断资源量 265.49 万立方米，回填料基岩类矿推断资源量 1051.34 万立方米。



生产规模	地下开采 153 万吨/年、露天开采 31 万立方米/年 (合 80 万吨/年)
矿山理论服务年限	地下服务年限为 13.24 年, 露天服务年限为 41.44 年。
评估计算年限	13.48 年 (其中地下开采基建期 3 年、露天开采基建期 1 年)
产品方案	铅精矿 (含铅 55%、含银 328.69 克/吨)、锌精矿 (含锌 52%、含银 180.46 克/吨)、硫精矿 (含 S 46%)、机制砂和粗制碎石。
采选技术指标	采矿回采率: 地下开采 95%、露天开采 98%, 矿石贫化率: 地下开采 28%; 选矿回收率: 铅精矿含铅 83.50%、铅精矿含银 37%、锌精矿含锌 94%、锌精矿含银 40%、硫精矿 64%。
评估可采储量	黄铁铅锌矿矿石量 1458.22 万吨, 金属量铅 823214.33 吨、锌 1355522.51 吨、银 1128.03 吨、有效硫 [S] 3445386.66 吨, 平均品位铅 5.65%、锌 9.30%、银 77.36g/t、[S] 23.63%; 露天开采回填用土石料可采储量为 1284.74 万立方米 (合 3280.47 万吨)。
固定资产投资	固定资产投资 (利用原有+新增) 为 338125.88 万元
销售价格 (不含税)	铅精矿含铅 10870.25 元/吨金属、锌精矿含锌 11936.88 元/吨金属、铅精矿含银 3248.50 元/千克金属、锌精矿含银 897.61 元/千克金属, 硫精矿 (S 46%) 194.71 元/吨、机制砂销售价格 70.80 元/立方米、粗制碎石销售价格 39.82 元/立方米。
单位总成本费用	637.63 元/吨
单位经营成本费用	538.01 元/吨
折现率	8%
矿业权出让收益评估	出让收益评估值为 21539.37 万元, 鉴于夹缝区段以往已处置接替资源勘查国家出资勘查成果价款, 价款为 892.90 万元, 本次将其从采矿权出让收益评估值中扣除, 故建议按 20646.47 万元 (大写人民币贰亿零陆佰肆拾陆万肆仟柒佰元整) 征收深圳市中金岭南有色金属股份有限公司凡口铅锌矿 (资源整合 I 期) 采矿权出让收益, 其中: 夹缝区段应征收出让收益评估值为 10861.52 万元, 狮岭东勘查许可证范围新增资源储量出让收益评估值为 5653.55 万元, 凡口铅锌矿现采矿权范围新增资源储量应征收出让收益评估值为 572.67 万元, 回填用土石料矿应征收出让收益评估值为 3558.73 万元。
评估基准日	2022 年 7 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	柳海华
签字评估师	柳海华、侯英杰