

# 广东省连山县木六冲金多金属矿普查探矿权 出让收益评估报告

浙德联矿评〔2022〕字第 012 号

(摘 要)

评估机构：浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司。

评估委托人：广东省自然资源厅。

评估对象：广东省连山县木六冲金多金属矿普查探矿权出让收益。

评估目的：广东省自然资源厅拟有偿出让“广东省连山县木六冲金多金属矿普查探矿权”，我公司受广东省自然资源厅委托，对该探矿权出让收益进行评估。本次评估即是为实现上述目的而作的，向委托人提供在本评估报告所述的各种条件下和评估基准日时点上“广东省连山县木六冲金多金属矿普查探矿权”公平、合理的出让收益底价参考意见。

评估基准日：2022 年 6 月 30 日。

评估方法：单位面积倍数法。

评估主要参数：勘查区地质工作程度为拟设置探矿权的空白地，勘查矿种为金多金属矿，勘查区面积 10.18km<sup>2</sup>，单位面积探矿权价值为 18.64 万元/km<sup>2</sup>。

探矿权出让收益基准价核算结果：根据广东省自然资源厅公布执行的《广东省省级及以上矿业权出让收益市场基准价》（2019 年 3 月 26 日），主矿种为金矿的未上表探矿权单位面积基准价为 2.00 万元/km<sup>2</sup>，本次评估对象勘查区面积 10.18km<sup>2</sup>，则按照探矿权出让收益市场基准价核算的评估值为： $P_1 = p_a \times A = 2.00 \times 10.18 = 20.36$  万元，大写人民币：贰拾万叁仟陆佰元整。

评估结论：评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照探矿权出让收益评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定广东省连山县木六冲金多金属矿普查探矿权在评估基准日的出让收益评估值为人民币 189.76 万元，大写人民币：壹佰捌拾玖万柒仟陆佰元整。

特别事项说明：经尽职调查，本次评估亦未收集到广东省连山县木六冲金多金属矿普查地质报告资料，本次评估所述的勘查地质概况摘录自《广东省连山壮族瑶族自治县地质灾害调查与区划报告》，未来该探矿权勘查地质情况可能有差异。提请报告使用者注意。

评估有关事项声明：根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》（2017 年 11 月 1 日执行），本评估报告评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过评估结论使用有效期，需要重新进行评估。

本评估报告只能由在矿业权出让收益委托评估合同中载明的矿业权评估报

告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

**重要提示：**以上内容摘自《广东省连山县木六冲金多金属矿普查探矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读探矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人（签名）：



矿业权评估师（签名）：



矿业权评估师（签名）：



浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司  
二〇二二年八月三十一日



## 内 容 提 要

评估项目名称	广东省连山县木六冲金多金属矿普查探矿权出让收益评估
评估委托人	广东省自然资源厅
评估机构名称	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司
评估目的	探矿权出让, 提供探矿权出让收益价值参考意见
评估基准日	2022年6月30日
评估报告提交日期	2022年8月31日
评估方法	单位面积倍数法
主要评估对象	金多金属矿探矿权
探矿权出让收益评估值(万元)	189.76