粤自然资规划改复〔2022〕22号

广东省自然资源厅关于对大埔县土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（湖寮镇、高陂镇、大麻镇）的批复

梅州市自然资源局：

《关于对〈大埔县土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（湖寮镇、高陂镇、大麻镇）〉进行审批的请示》（梅市自然资报〔2022〕211号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）、《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）和《广东省自然资源厅关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（粤自然资发〔2021〕2号），现批复如下：

一、原则同意大埔县土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（湖寮镇、高陂镇、大麻镇），请你局严格按该方案使用大埔县土地利用总体规划有条件建设区。

二、本方案调入地块属于使用大埔县土地利用总体规划（2010-2020年）划定的有条件建设区57.2595公顷，并同时调整城乡建设用地规模边界。调入地块包括1个地块，位于湖寮镇，总用地面积57.2595公顷；土地利用现状为农用地57.0255公顷（其中耕地0.0385公顷）、未利用地0.2340公顷、建设用地0公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出57.2596公顷城乡建设用地规模；调出地块包括26个地块，分别位于湖寮镇、高陂镇及大麻镇，总用地面积57.2596公顷；土地利用现状为农用地57.1967公顷（其中耕地15.8100公顷）、建设用地0.0005公顷、未利用地0.0624公顷。

三、调入地块要严格按照经批准的国土空间规划进行开发利用。

四、请你局按照有关要求在本批复下发30个工作日内做好公告工作，并同步更新市级规划数据库，确保省、市级土地利用总体规划数据库一致。

附表：大埔县土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（湖寮镇、高陂镇、大麻镇）涉及地块基本情况表

附件

大埔县土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（湖寮镇、高陂镇、大麻镇）

涉及地块基本情况表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块类别** | **地块面积** | **地块位置** | **土地利用现状用途** | **土地利用实地情况** | **土地规划用途** | **备注** |
| **调整前土地规划用途** | **调整后土地规划用途** |
| **地块属性** | **地块编号** | **镇（街道、农场、林场、开发区）** | **行政村** | **农用地** |  | **建设用地** | **未利用地** | **农用地** | **建设用地** | **未利用地** | **批准用地面积** | **农用地** | **建设用地** | **其中** | **其他土地** | **农用地** | **建设用地** | **其中** | **其他土地** |
| **其中耕地（含可调整地类）** | **城乡用地** | **交通水利用地及其他建设用地** | **城乡用地** | **交通水利用地及其他建设用地** |
| **调入地块** | TR01 | 57.2595  | 湖寮镇 | 山子下村、大安村 | 57.0255  | 0.0385 | 0 | 0.2340  | 57.0255 | 0 | 0.2340  | 0 | 57.2595 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57.2595 | 57.2595 | 0 | 0 |  |
| **小计** | **57.2595** | **——** | **——** | **57.0255** | **0.0385** | **0** | **0.2340**  | **57.0255** | **0** | **0.2340**  | **0** | **57.2595** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **57.2595** | **57.2595** | **0** | **0** |  |
| **调出地块** | TC01 | 1.2111  | 湖寮镇 | 下坜村 | 1.2111  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 1.2111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.2111  | 1.2111  | 0 | 0 | 1.2111  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC02 | 1.6960  | 湖寮镇 | 下坜村 | 1.6960  | 0.0048  | 0.0000  | 0 | 1.6960  | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.6960  | 1.6960  | 0 | 0 | 1.6960  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC03 | 0.1891  | 湖寮镇 | 园林所 | 0.1890  | 0.0000  | 0.0001  | 0 | 0.1890  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1891  | 0.1891  | 0 | 0 | 0.1891  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC04 | 1.5731  | 湖寮镇 | 园林所 | 1.5731  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 1.5731 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.5731  | 1.5731  | 0 | 0 | 1.5731  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC05 | 2.8661  | 湖寮镇 | 葵坑村 | 2.8661  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 2.8662 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.8661  | 2.8661  | 0 | 0 | 2.8661  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC06 | 2.1976  | 湖寮镇 | 黎家坪村 | 2.1976  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 2.1977 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.1976  | 2.1976  | 0 | 0 | 2.1976  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC07 | 6.8699  | 大麻镇 | 附麻村 | 6.8699  | 4.1779  | 0.0000  | 0 | 6.8695 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.8699  | 6.8699  | 0 | 0 | 6.8699  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC08 | 0.1971  | 大麻镇 | 附麻村 | 0.1971  | 0.0391  | 0.0000  | 0 | 0.1972 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1971  | 0.1971  | 0 | 0 | 0.1971  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC09 | 0.1692  | 大麻镇 | 附麻村 | 0.1068  | 0.0073  | 0.0000  | 0.0625 | 0.1068 | 0 | 0.0624 | 0 | 0 | 0.1692  | 0.1692  | 0 | 0 | 0.1692  | 0 | 0 | 0 | 0.0624 |  |
| TC10 | 0.2424  | 大麻镇 | 附麻村 | 0.2424  | 0.0428  | 0.0000  | 0 | 0.2423 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2424  | 0.2424  | 0 | 0 | 0.2424  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC11 | 0.4866  | 大麻镇 | 附麻村 | 0.4866  | 0.1059  | 0.0000  | 0 | 0.4867 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.4866  | 0.4866  | 0 | 0 | 0.4866  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC12 | 0.0536  | 大麻镇 | 附麻村 | 0.0536  | 0.0008  | 0.0000  | 0 | 0.0536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0536  | 0.0536  | 0 | 0 | 0.0536  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC13 | 0.8140  | 大麻镇 | 附麻村 | 0.8139  | 0.0212  | 0.0001  | 0 | 0.814 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.8140  | 0.8140  | 0 | 0 | 0.8140  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC14 | 0.5837  | 大麻镇 | 青里村 | 0.5837  | 0.0262  | 0.0000  | 0 | 0.5838 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.5837  | 0.5837  | 0 | 0 | 0.5837  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC15 | 0.6134  | 大麻镇 | 青里村 | 0.6134  | 0.1600  | 0.0000  | 0 | 0.6132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6134  | 0.6134  | 0 | 0 | 0.6134  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC16 | 0.1857  | 大麻镇 | 青里村 | 0.1857  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 0.1856 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1857  | 0.1857  | 0 | 0 | 0.1857  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC17 | 0.2868  | 大麻镇 | 青里村 | 0.2868  | 0.0022  | 0.0000  | 0 | 0.2868  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.2868  | 0.2868  | 0 | 0 | 0.2868  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC18 | 0.6736  | 大麻镇 | 青里村 | 0.6736  | 0.1839  | 0.0000  | 0 | 0.6736 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.6736  | 0.6736  | 0 | 0 | 0.6736  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC19 | 0.1013  | 大麻镇 | 青里村 | 0.1013  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 0.1014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1013  | 0.1013  | 0 | 0 | 0.1013  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC20 | 2.4850  | 大麻镇 | 青里村 | 2.4849  | 0.0000  | 0.0001  | 0 | 2.4850  | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.4850  | 2.4850  | 0 | 0 | 2.4850  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC21 | 6.0257  | 高陂镇 | 陶溪村 | 6.0257  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 6.0257 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.0257  | 6.0257  | 0 | 0 | 6.0257  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC22 | 4.2058  | 高陂镇 | 陂寨村、乌槎村、陶溪村 | 4.2058  | 3.8094  | 0.0000  | 0 | 4.206 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.2058  | 4.2058  | 0 | 0 | 4.2058  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC23 | 7.4065  | 高陂镇 | 乌槎村 | 7.4063  | 7.1787  | 0.0002  | 0 | 7.4062 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.4065  | 7.4065  | 0 | 0 | 7.4065  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC24 | 0.1223  | 高陂镇 | 乌槎村 | 0.1223  | 0.0498  | 0.0000  | 0 | 0.1224 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.1223  | 0.1223  | 0 | 0 | 0.1223  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC25 | 13.3756  | 高陂镇 | 陂寨村 | 13.3756  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 13.3755 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.3756  | 13.3756  | 0 | 0 | 13.3756  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| TC26 | 2.6284  | 高陂镇 | 陂寨村 | 2.6284  | 0.0000  | 0.0000  | 0 | 2.6285 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.6284  | 2.6284  | 0 | 0 | 2.6284  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **小计** | 57.2596  | **——** | **——** | 57.1967  | 15.8100  | **0.0005**  | **0.0625**  | **57.1969**  | **0.0000**  | **0.0624**  | **0**  | **0**  | **57.2596**  | **57.2596**  | **0**  | **0**  | **57.2596**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0.0624**  |  |