

# 《罗定市天元采选矿有限公司泗纶铁矿区鸭脚寨矿段采矿权出让

## 收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	罗定市天元采选矿有限公司泗纶铁矿区鸭脚寨矿段采矿权出让收益评估
评估委托人	广东省自然资源厅
评估机构名称	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司
评估目的	采矿权协议出让，为确定采矿权出让收益提供参考意见
评估基准日	2022年3月31日
评估报告提交日期	2022年5月10日
评估方法	收入权益法
主要开采对象	主要矿产为磁铁矿，共生矿产为建筑用砂（冲积层砂土）、制砖用粘土（全风化—强风化黑云斜长片麻岩）和综合利用剥离层（中风化、微风化黑云斜长片麻岩）
保有资源量	保有磁铁矿控制资源量矿石量 11.80 万吨，TFe 平均品位 22.02%；磁铁矿推断资源量矿石量 15.90 万吨，TFe 平均品位 22.40%。建筑用砂（冲积层砂土）推断资源量 33.20 万立方米含砂率 70.83%。制砖用粘土（全风化—强风化黑云斜长片麻岩）推断资源量 28.17 万立方米。综合利用剥离层（中风化、微风化黑云斜长片麻岩）资源量 3.13 万立方米。
未经有偿处置的开采动用铁矿资源量	34.80 万吨
全部评估利用资源量	磁铁矿 27.70 万吨，建筑用砂（冲积层砂土）33.20 万立方米，制砖用粘土（全风化—强风化黑云斜长片麻岩）28.17 万立方米，综合利用剥离层（中风化、微风化黑云斜长片麻岩）资源量 3.13 万立方米，未经有偿处置铁矿资源量 34.80 万吨。
产品方案	65%铁精矿，铁矿尾矿，水洗砂，制砖用粘土及回填或填筑用石
生产规模	5.00 万吨/年
产品产量	铁精矿 1.17 万吨/年，铁矿尾矿 3.83 万吨/年，水洗砂 6.60 万立方米/年，水洗砂尾泥 3.90 万立方米/年，制砖用黏土 3.80 万立方米/年，回填或填筑用石 0.94 万立方米/年
矿山生产服务年限	4.32 年
销售价格（不含税）	铁精矿 850.00 元/吨，铁矿尾矿 23.00 元/吨，水洗砂 80.00 元/立方米，水洗砂尾泥 35.00 元/立方米，制砖用黏土 35.00 元/立方米，回填或填筑用石 25.00 元/立方米
年销售收入（万元）	1901.01
折现率（%）	8.00
采矿权权益系数	铁精矿 2.6%，铁矿尾矿、冲积层砂土、全风化-强风化黑云斜长片麻岩、中风化-微风化黑云斜长片麻岩 4.3%
采矿权出让收益	362.30 万元
保有资源量采矿权出让收益	230.41 万元
已动用铁矿资源量采矿权出让收益	131.89 万元